

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310941 Datum vydání: 14.02.2025

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nemovitost je vhodná pro kupce, který hledá investici do budoucna a nepotřebuje nemovitost ihned k užívání.

Konkrétně se jedná o prodej stavebního pozemku s rodinným domem, s výhledem na budoucí dožití vztahujícím se pouze k užívání domu. Pozemek lze tedy bez omezení ihned využít ke stavbě. Případně lze pozemek rozdělit na dva a cca 750 m² prodat.

Poloha tohoto pozemku rozhodně stojí za to. Jedná se o rovinný a zatravněný stavební pozemek o celkové rozloze 1499 m², v centrální části obce Katusice, která leží nedaleko Mladé Boleslavi.

Rovinný pozemek je umístěn od hlavní obecní asfaltové komunikace mezi zahradami okolních domů.

Dle územního plánu je veden jako pozemek k výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu. V zastavěném území obce je koeficient zastavitelnosti max. 90 %, platí pro vlastnické celky. Max. výška rodinných domů je 2.NP, včetně obytného podkrovní.

Elektrika, VV a kanalizace je provedena na pozemku.

V případě občanské vybavenosti obec Katusice nabízí základní a mateřskou školu, dětské hřiště a sportovní areál s hřištěm na kopanou, tenisovým kurtem. V obci jsou dostupné základní služby včetně lékárny, pošty a prodejny potravin a restaurace. V neposlední řadě stojí za zmínku pravidelné autobusové a vlakové spojení do nedaleké Mladé Boleslavi.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, jeho vyřízení Vám pomůžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4310941
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	21522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1499 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Zastavěná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz