

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 221 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310850 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný d m se stodolou, samostatn stojící garáží a s pozemkem, který je možné p evést na stavební v klidné lokalit obce T ebom.

Tento samostatn stojící zd ný d m z roku 1945 disponuje v ízemí bytovou jednotkou o dispozici 3+1 s odd lenou koupelnou, toaletou a spižírna. Sou ástí domu je áste né podsklepení a nevyužívaný p dní prostor, který skýtá možnost rozší ení o další bytovou jednotku.

D m je napojen na ve ejný vodovod, elekt inu a má septik. V dom bylo 10/2024 po ízeno nové tepelné erpadlo voda-vzduch TNG-Air He1500Si, bojler 200 litr , akumula ní nádrž 300 litr . Na tepelné erpadlo platí záruka. Na T se m že napojit další jednotka na p d domu.

Na pozemku se dále nachází cihlová stodola o velikosti 110 m², která slouží k hospodá ským ú el m. Konstruk ní výška stoly je cca 5,2 m. Dále se zde nachází samostatn stojící garáž. Pozemek je rovinatý, osázený ovocnými d evinami a je možné jej p evést na stavební parcelu. P ístup na pozemek z obecní komunikace.

D m se bude prodávat vyklizen, bez vybavení, tepelné erpadlo v dom z stane.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v krásném a klidném prost edí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Štítek o energetické náro nosti budovy bude dodán.

Krom klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném áse p es Whatsapp í FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4310850
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	25404
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1162 m ²
Užitná plocha:	217 m ²
Zastav ná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Sk íková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz