

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4310811 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

14 220 000 K

Lokalita:

M Iník

Prodej rodinného domu 5+1 se zimní zahradou a prostornou garáží ve vyhledávané klidné části města Kralupy nad Vltavou v Kuzmínov ulici s návazností na sportovní a relaxační vyžití, přímo u zastávky MHD Koupaliště.

Podvodní díl z roku 1955 byl přeestavěn cca před 10 roky do jeho současné podoby a zkolaudován v 2017.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní předsíň, odkud po schodišti přístup do kuchyně, nebo přímo do obývacího pokoje jehož součástí je i prostorná jídelna umožňující poobědání po etných rodinných sešlostí.

V přízemí domu je též menší koupelna s vanou a samostatné WC.

Centrální schodiště je dále v domě v mezipatře dostupná druhá, prostornější koupelna, vybavená sprchovým boxem, hydromasážní rohovou vanou a infrašounou, součástí prostoru koupelny je samostatné WC.

Hned vedle koupelny je prostorná ložnice, ze které je přístup na terasu s jihozápadní orientací.

V podkroví jsou 3 pokoje přístupné z chodby, je zde i přístup do prostoru rozsáhlé předsíň umožňující předsíň vestavbu dvou dalších pokojů v etn sociálního zázemí.

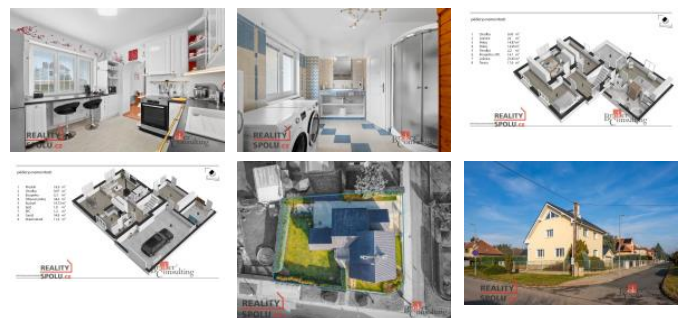
Dom je částečně podsklepený, nachází se zde 4 místnosti, jeden ze sklepních prostor slouží jako technická místnost s plynovým kotlem a plynový bojler na ohřev TUV. V další sklepní místnosti je technologie rozvodu užitkové vody ze studny, která je ve společném vlastnictví se sousedy.

V přízemí domu je zvenku přístupná místnost na ukládání zahradního vybavení a techniky.

Milovníci grilování ocení prostornou zimní zahradu, kterou lze v letních měsících zpřístupnit posuvnými dveřmi umožňujícími přístup do té strany této stavby, jejíž součástí je menší kuchyňská linka a přístup na samostatné sociální zázemí. Pokud bude zimní zahrada doplněna o zdroj vytápění, je možno ji v pohodlí využít i pro pořádání rodinných oslav a setkávání s přáteli i v zimním období.

Za mě jako makléře jde o zajímavou nabídku z hlediska skutečnosti, že jde o stavbu po rozsáhlé, relativně nedávno přeestavěné, prostory jsou už souběny pohodlnému a praktickému užívání v té rodině s možností okamžitého nasthování s přihlednutím k potřebným provedením úprav novými uživateli spíše z hlediska modernizace, které se nechají provádět postupně, bez nutnosti okamžitého zásahu a potenciálem nyní nevyužitých předpokladů, že by se z nich jakéhodruhu stal důležitým.

Pro zájemce o pořízení nového bydlení a především pro nové uživatele domu je zásadní jeho poloha v klidné lokalitě, vynikající



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



dosah služeb, soukromí, které nabízí zahrada obklopená vzrostlým živým plotem, nenáročná údržba relativně malé zahrady, na které si však s dětmi fotbalujete v pohodě zahrajete, dostatek zpevněných ploch pro parkování více aut přímo na pozemku i okolí domu. Zaujala Vás nabídka tohoto domu, neváhejte a volejte makléře pro domluvení osobní prohlídky včetně podrobností nabídky a podklady k nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4310811
Inzerát vydán:	11.02.2025
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	878 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha sklepa:	45 m ²
Plocha zahrady:	387 m ²
Zastavěná plocha:	237 m ²