

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 380 000 K

íslo inzerátu (ID): 4310797 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:
Klatovy

Máme pro Vás ke koupi rodinný d m se stodolou k trvalému bydlení i rekreaci, v malé obci ákom u Dolan v okrese Klatovy.

Lokalita je dálnicí D5 a následn rychlostní silnicí do obce P eštice velmi dob e dostupná. Pohodlnou dální ní jízdou z centra hlavního m sta Prahy jste v ákomi za hodinu a p l a z centra Plzn , za pouhých 40 minut.

D m prošel mnoha stavebními úpravami a nyní je prakticky ihned k nast hování. Velký potenciál nabízí p dní prostor, který lze p estav t na další obytné místnosti. Stodola je využívána jako dílna, sklad a garáž. Užitná plocha stodoly je 100 m2.

K vytáp ní se využívá kotel na tuhá paliva. V obytné ásti jsou nainstalovány radiátory. D m je napojen na obecní vodovod a elekt inu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

V p ízemí o podlahové ploše 86 m2, se ze zádve í nabízí obývací pokoj a kuchyn , dále jeden malý pokoj, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dále je v p ízemí technické zázemí, které je také samostatn p ístupné z prostoru p ed domem. V podkroví o podlahové ploše 105 m2, je momentáln prostor ur ený ke skladování.

Pozemek o velikosti 784 m2 obklopuje prakticky celý d m. A co je d ležitá, není až tak náro ný na údržbu. Na pozemku jsou k dispozici dv parkovací místa. Zastav ná plocha domem a stodolou je 218 m2.

Lokalita je vhodná také k rekreaci. Ti, kdo mají rádi p írodu a klid, je zdejší krajina ideální k p ší turistice, cykloturistice nebo houba ení.

V nedaleké obci Dolany funguje základní a mate ská škola. Ostatní služby jsou pln zastoupeny v nedalekém, 10 km vzdáleném m st Klatovy.

| | |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4310797 |
| Inzerát vydán: | 11.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 21520 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 515 m2 |
| Užitná plocha: | 86 m2 |
| Zastav ná plocha: | 219 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz