

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4310676 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Hledáte úto íšt od m stského shonu a ruchu? P edstavuji vám rodinný d m, v zástavb starších dom v klidné ásti obce s rovinatým pozemkem o velikosti 1004 m<sup>2</sup> v obci Kunín nedaleko Nového Ji ína. Inženýrské sít jsou na pozemku – obecní vodovod, elekt ina, plyn, splašková kanalizace, kanalizace. P ístup je z asfaltové komunikace, což zajiš uje snadnou dostupnost. D m vyžaduje v tší rekonstrukci, jelikož je n kolik let neobývaný. D m má dispozici 2+1: z chodby vstup do kuchyn a pokoj , dále koupelna a WC. U domu je dispozici garáž a k lna. V podkroví je p da, což poskytuje možnost dalšího rozší ení nebo využití. V p ípad rekonstrukce bude nutno provést generální rekonstrukci. Objekt je možné dispozi n upravit podle vašich p edstav, což vám umožní p ízp sobit si ho podle vašich individuálních pot eb a vkusu. A pokud sníte o novém dom , pozemek je ideální pro p ípadnou stavbu nového rodinného domu, rekrea ní chaty nebo chalupy.

Obec Kunín disponuje bohatou ob anskou vybaveností a také snadnou dostupností je umíst ěný pouhých 10 minut jízdy autem od Nového Ji ína a pouhých 5 minut od p ípojení na D1 Ostrava – Brno, autobusové zastávky pouhých 10 minut p ší ch ze od domu. Nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti k m stským oblastem. Pro více informací m kontaktujte. PENB- G.

ID inzerátu ESO:	4310676
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	KOPRD72132MOMO
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	803 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert**  
**Morysová**

Tel:  
**+420 775 696 184**  
Email:  
**obert@rkclaris.cz**

**Claris realitní kancelá**  
**S.R.O.**

Tel:  
**775696171**  
Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741**  
**01 Nový Ji ín**  
Web:  
**www.rkclaris.cz**