

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4310416 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Vítejte v Ratajích nad Sázavou – místě, které vás okouzlí svou autenticitou a historií. Tento malebný městeček s dominantním hradem Pirkštejn má nezaměnitelný charakter, který už léta přitahuje filmy. Natáčela se zde nejen pohádka Princ Bajaja, ale i několik dalších filmů a seriálů.

Kromě hradu zde najdete také zámek Rataje, a pokud milujete historii stejně jako já, stačí se projít po okolí a nechat na sebe působit genius loci tohoto výjimečného místa. Atmosféru Ratají dotváří řeka Sázava, přes kterou se klene ikonický ocelový most z roku 1899, který dodnes slouží cestujícím při jíždě místním motoráčkem skrz malebné údolí Sázavy.

Místo s touto atmosférou je dnes opravdovou vzácností. A vy nyní máte příležitost stát se jeho součástí. A už si jej vyberete pro víkendovou rekreaci nebo k trvalému bydlení, věřím, že tohoto rozhodnutí nebudete nikdy litovat.

Jedná se o cihlovou hrubou stavbu s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 85 m². V přízemí najdete obývací pokoj s krbem, kuchyni, koupelnu a technickou místnost. V podkroví pak dvě prostorné ložnice, z nichž každá má téměř 20 m².

Nesmím také zapomenout na pozemek o velikosti téměř 1 500 m², který vám zaručí dostatek místa pro relaxaci, zahradničení nebo třeba vybudování vlastní terasy, odkud si budete vychutnávat výhledy, které vás nikdy neomrzí.

Tato nabídka není pro ty, kteří hledají hotový dům. Naopak – tohle je příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Základ už máte připraven – stěcha, okna, obvodové i vnitřní stěny jsou hotové. To ostatní už bude záležet jen na vás. Na pozemku je vybudovaný sloupek s elektromerem, vodu bude třeba rozvést do domu ze studny, která se nachází na pozemku, a stejně tak bude nutné vybudovat jímku, se kterou se počítalo v původním projektu.

Současný majitel plánoval dům využívat jako rekreační nemovitost, protože do Prahy se dostanete za pouhých 40 minut. Ale věřím, že někteří z vás si zde dokážou představit trvalé bydlení – nádherná příroda, klid a čistý vzduch tomu jednoznačně nahrávají.

Víte mi trávit čas na takovém místě je víc než radost. Klíče už mám – teď je to jen na vás. Neváhejte dlouho, protože nemovitosti tohoto typu se v nabídkách objevují jen zřídka. Tohle je příležitost, která se nenaskytne každý den.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šruba

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4310416
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	14782
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)

Plocha pozemku:	1454 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Zastav ná plocha:	61 m ²