

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4310404 Datum vydání: 10.02.2025

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Kontakt prosím výhradn prost ednictvím kontaktního formulá e u inzerátu.

 Samostatn stojící bezbariérový RD kolaudovaný 10/2019 se zastav nou plochou 11x22m o obytné ploše cca 200m<sup>2</sup>, plus kryté terasy 20m<sup>2</sup>. Cihla Porotherm 40cm EKO + 10cm EPS. Pozemek o vým e 2.424m<sup>2</sup> s uli ní ší í 22m na konci klidné slepé ulice.

 Dvojaráž s technickým zázemím o rozm rech 7x9m, t.j. 63m<sup>2</sup>.

 P dní prostor - pochozí ást cca 40m<sup>2</sup>. Bezpe nostní vstupní dve e, okna s trojskly, sít mi proti hmyzu a vnit ními žaluziemi.

Dálkov ovládaná garážová vrata s horním pojezdem. Krbová vložka, elektrické podlahové topení s termostaty v každé místnosti, keramická dlažba v dekoru d eva, p íprava na zabezpe ovací systém. Sou ástí je vybavení dvou ložnic, kuchyn v etn spot ebi , technické místnosti v etn pra ky, suši ky, dále jídelní st l, televizní sk í ka a venku bazén. Napojení na obecní kanalizaci a vodovod. P ed domem p ípojka na plyn. Reten ní nádrž na deš ovku a vrtaná studna. Energetický štítek B.

Nemovitost bude volná ideáln 10/2025. Prohlídky od b ezna 2025.

Neplatíte provizi

ID inzerátu ESO:	4310404
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	25021002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2424 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	242 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Tomáš Rezníček**

Tel:

**+420607786556**

Email:

**t.reznicek@leoreal.cz**
**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**