

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4310295 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:
Ostrava

Máme pro vás exkluzivní nabídku posledního volného krajního adového rodinného domu K05 v městské části Slezské Ostravy. Je to ideální místo pro rodinu, s výbornou dostupností do centra města a okolních měst a také skvělým zázemím a je i tom obklopeno zelení. Tento projekt nabídne celkem 5 adových domů s podlahovou plochou až 130 m² a pozemkem o velikosti 371 m². Projekt má již vydáno stavební povolení a stavba již byla zahájena, v současné době byla vybudována základová deska a uzavřená hrubá stavba domu, s plánovaným dokončením ve 3. čtvrtletí 2025. Což znamená brzké bydlení v novém bez nutnosti čekání na projektování a povolování stavby.

Varianta 1 - Kupní cena 4.990.000,-

V této ceně se Vám nabízí rozestavěný dům ve fázi uzavřené hrubé stavby s okny

Varianta 2 - Kupní cena 6.890.000,-

V této ceně se Vám nabízí kolaudovaný dům k dokončení podle vlastních představ (podlahy, obklady, dveře, sanita)

Varianta 3 - Kupní cena 7.490.000,-

Zde naleznete plně dokončený dům v rozsahu standardní dodávky domu na klíč spolu s terasou a zámkovou dlažbou před domem.

Možnost využití dotace Nová zelená úsporám ve výši min. 420.000,-, kdy bude dům vybaven venkovními žaluziemi, centrální rekuperací, zateplený grafitovým polystyrénem a doplněn fotovoltaikou (doplatek 180.000,- na rámec dotace)

Domy jsou patrové s plochou střechou o dispozici 5+kk a nabízí příjemný prostor obývacího pokoje a kuchyně, kde své místo pohodlně najde i velký jídelní stůl pro rodinné obědy. Navíc s příjemným výstupem na zahradu. Ložnice jsou situovány do patra, kde je i prostorná koupelna. To zajišťuje domácím svým klid v případě návštěv. Nechybí ani pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost s šatnou. Velkým benefitem je místo a výhled, který se Vám bude nabízet z Vaší zahrady. Domy jsou usazeny do mírného svahu, takže z okraje své zahrady máte příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. V blízkosti se nachází i dětské hřiště a do Ostravské ZOO je to příjemná procházka. Před domem bude dostatek místa pro 2 auta na zpevněné ploše a vejde se zde i malý záhon s květinami. Zahrada bude samozřejmě oplocena. Můžete mít i venkovní žaluzie, terasu nebo bazén. Volba je na Vás. Pokud by naše standardy nesplňovaly úplně Vaše nároky na komfortní bydlení, i s tímto umíme pracovat a provést pro Vás změny. Detailní informace Vám rádi poskytneme na vyžádání, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav.

O financování se Vám postará náš partner a ještě Vám můžeme zajistit lepší úrokovou sazbu, i když jste ve fázi hledání a než se 100% rozhodnete pro tento projekt. Detailní informace o dalším



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

postupu, v etn použitých materiál a možných nadstandardních úprav Vám rádi poskytneme na vyžádání.

| | |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4310295 |
| Inzerát vydán: | 10.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 371 m2 |
| Užitná plocha: | 130 m2 |
| Podlahová plocha: | 130 m2 |
| Plocha zahrady: | 230 m2 |
| Zastav ná plocha: | 81 m2 |