

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4309796 Datum vydání: 09.02.2025

Lokalita:
Bruntál

Vítejte v kouzelné chalupě u Maanky a Jeníka v malebném Ludvíkově, která se rozprostírá na prostorném pozemku o rozloze přes 2000 m². Tato nemovitost nabízí klidné a příjemné prostředí u vody, ideální pro rodinné pobyty nebo víkendové úniky z městského shonu. Chalupa pohodlně ubytuje až 13 osob, což z ní činí perfektní místo pro setkání s rodinou a přáteli.

Dom je centrálně vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem, což zajišťuje příjemné teplo během chladných měsíců. Pro milovníky romantiky a útulné atmosféry je k dispozici možnost lokálního vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji, kamny v kuchyni nebo kachlovými kamny v ložnici v původním domě. Tento systém vytápění vám umožní užívat si chalupu po celý rok, a už se rozhodnete pro zimní lyžování nebo letní turistiku.

Chalupa je napojena na obecní vodovod a disponuje vlastní čistírnou odpadních vod, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Na pozemku je dostatek prostoru pro dětské hry a aktivity, takže si vaše děti mohou užívat volnost a přírodu přímo před domem. Ludvíkov se nachází nedaleko lázní Karlova Studánka, kde můžete využít bazén nebo lyžařský vleč. V blízkosti se nacházejí také velká lyžařská střediska Karlovy a Kopivná, což z této lokality činí ideální místo pro milovníky zimních sportů.

Chalupa má zavedenou klientelu přes platformu Booking.com, což ji činí ideální pro další podnikatelské záměry. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit chalupu, která vám poskytne nejen útulné útočiště, ale také skvělou investici do budoucnosti. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku této krásné nemovitosti, která se stane vaším druhým domovem v srdci přírody. Těšíme se na Vás na prohlídkách.
Ing. Monika Veličková

ID inzerátu ESO:	4309796
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	14775
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2156 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Zastavěná plocha:	214 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/