

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

číslo inzerátu (ID): 4309784 Datum vydání: 07.04.2025

 Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné obci D enice na Pardubicku. Tento d m o dispozici 4+kk byl postaven v roce 2008 a je ideální pro rodiny hledající klidné prostředí s dostatkem prostoru. D m je dřevostavba s energetickou třídou B, což zaručuje nízké provozní náklady (elektrina 970 K / m² a plyn 1300 K / m²). U domu se také nachází krytá terasa, ideální pro posezení s rodinou a přáteli, a zpevněné plochy pro pohodlné parkování. K dispozici jsou všechny potřebné sítě: elektrina, plyn, vodovod a vlastní ústřední kanalizace. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a radiátory, TUV ohřívá elektrický bojler. K domu náleží pozemek o výměře 1343 m², což vám zaručí dostatek soukromí a je zde možné například vybudovat bazén či postavit dílnu, skleník či založit okrasnou či užitkovou zahradu dle předstáv nového majitele apod. Součástí prodeje je i zahradní traktor John Deere, který usnadní údržbu zahrady.

Dispozice domu je následující: v přízemí domu je vstupní zádvež, koupelna s vanou a WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře jsou 3 ložnice (z hlavní ložnice je vstup na lodžii), dále menší pracovna a druhá toaleta. Interiér domu je vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V domě vlastní prostorná garáž, kterou můžete využívat k parkování aut a nebo k uskladnění sportovního vybavení, nářadí apod.

Obec D enice nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu, hospody a hřiště, což zajišťuje příjemné bydlení v klidném prostředí. Navíc je z D enic vynikající dopravní dostupnost do okolních měst, jako jsou Pardubice (5 minut), Chrudim (6 minut) či Heřmanův Městec (9 minut), budoucí majitelé tak budou mít snadný přístup k dalším nabídkám služeb i pracovních příležitostech.

Pro další informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4309784
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	131683
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1343 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz