

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309784 Datum vydání: 19.02.2025

 Lokalita:  
**Chrudim**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné obci D enice na Pardubicku. Tento d m o dispozici 4+kk byl postaven v roce 2008 a je ideální pro rodiny hledající klidné prostředí s dostatkem prostoru. D m je d evostavba s energetickou t ídou B, což zaru uje nízké provozní náklady (elektřina 970 K / m síc a plyn 1300 K / m síc). U domu se také nachází krytá terasa, ideální pro posezení s rodinou a p áteli, a zpevn ěné plochy pro pohodlné parkování. K dispozici jsou všechny pot ebné sít ě: elektřina, plyn, vodovod a vlastní íst ěka odpadních vod. Vytáp ění domu je ešeno plynovým kotlem a radiátory, TUV oh ívá elektrický bojler. K domu náleží pozemek o vým ě 1343 m2, což vám zaru í dostatek soukromí a je zde možné nap . vybudovat bazén ě i postavit dílnu, skleník ě i založit okrasnou ě i užitkovou zahradu dle p edstav nového majitele apod. Sou ástí prodeje je i zahradní trakt rek John Deere, který usnadní údržb zahrady.

Dispozice domu je následující: v p ízemí domu je vstupní zádve í, koupelna s vanou a WC, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem. V pat ě jsou 3 ložnice (z hlavní ložnice je vstup na ložii), dále menší pracovna a druhá toaleta. Interiér domu je vybavený a p ipravený k okamžitému nast hování. V dom ě i vlastní prostorná garáž, kterou m žete využívat k parkování aut a nebo k uskladn ění sportovního vybavení, ná adí apod.

Obec D enice nabízí základní ob anskou vybavenost v etn obchodu, hospody a h íšt ě, což zajiš uje p íjemné bydlení v klidném prostředí. Navíc je z D enic vynikající dopravní dostupnost do okolních m st, jako jsou Pardubice (5 minut), Chrudim (6 minut) ě i He man v M stec (9 minut), budoucí majitelé tak budou mít snadný p ístup k další nabídce služeb ě i pracovních p íležitostí.

Pro další informace ě i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4309784     |
| Inzerát aktualizován: | 19.02.2025  |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 131683      |
| Budova je z:          | D evostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1343 m2     |
| Užitná plocha:        | 135 m2      |
| Podlahová plocha:     | 80 m2       |
| Zastav ěná plocha:    | 77 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**