

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309710 Datum vydání: 08.02.2025

 Lokalita:  
**Blansko**

Nabízíme prodej rodinného domu v malebné obci Vod rady p. 32, okres Blansko. Za domem dvorek o výměře 60 m<sup>2</sup>, a dále přes cestu oplocený pozemek k zahradnímu o výměře 111 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je dále orná půda o velikosti 2500 m<sup>2</sup> (1343/14 Sebranice u Boskovic). Dům je v povodním stavu, ze sítě zavedena elektřina, vodovod a plyn (topení vačky), kanalizace. V domě je vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, prosklená veranda, splachovací wc, sprchový kout, podkroví v povodním stavu, sklep, a na zahradě zahradní domek na náhádí. Nové plastové okno. Parkování před domem.

Ve spojení s dotací Oprava domu po bábice (kdy Vám dají až 1.5 milio na rekonstrukci (včetně sbourání a výstavby úplného nového domu)), se jedná o velice zajímavou nabídku k dosažení vlastního bydlení.

V tuto chvíli je dům pronajat a máme že se tak jednat i o zajímavou investici nemovitost.

Ve Vodradech najdete mj. fotbalové hřiště, tenisový kurt, několik spolků, bohatý kulturní život (např. plesy, stavění májů, hasiči i poádají každoroční slavnosti, apod.). V obci dále škola do 5-té třídy. Pošta 5km ve Skalici. Za obcí nádherné okolí pro pří turistiku, lesy v blízké vzdálenosti, v okolí zámky Kunštát, Lysice, Boskovice, aj. Moravský kras 25 km, Macocha, Nedvědice, hrad Perštejn, atd.

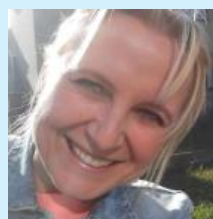
Dojezdová vzdálenost do Brna cca 30 km.

Hypotéku na koupi vyřídíme, případnou dotaci na rekonstrukci rádi zprostředkujeme, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4309710
Inzerát vydán:	08.02.2025
ID zakázky v RK:	736
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	220 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Uzunoglu**

Tel:

**+420 777 311 810**

Email:

**monika.uzunoglu@seznam.cz**
**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**