

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309705 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Mimo ádná nabídka!

Exkluzivn Vám nabízíme zd nou, celoro n obyvatelnou krásnou chatu s íslem eviden ním, vlastní studnou a nádherným výhledem na vodu, postavené na tém rovinatém vlastním pozemku o celkové vým ě 693 m<sup>2</sup>, nacházejícím se na malebném míst v chatové osad Lahoz u obce Slapy, se spaním pro celkem 8 osob.

Útulná, áste n zateplená chata disponuje obývacím pokojem, který je propojený s kuchyní, dále dv ma pokoji, koupelnou a WC. K p íjmnému posezení s výhledem na p ehrad u lze využít zasklenou verandu. Vedle chaty je zahradní domek, který slouží jako další prostor pro spaní. K p íjmnému venkovnímu posezení vybízí prostorná dlážd ěná terasa p ed chatou a k osv ěžení zapušt ěný bazén na trávníku vedle.

V roce 2018 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvod elekt iny v . rozvad ě, nové rozvody vody + bojler na teplou vodu. Dále bylo provedeno zateplení strop foukanou izolací a áste né zateplení obvodu chaty.

Chata je p ípojená na elekt inu (3 x 20A), sezónní vodovod (cca b ezen - listopad dle po así) s vlastním vodom rem a vlastní studnu, díky které lze užívat chatu celoro n . Na pozemku je rozvedena užitková voda pro závlahu. Možnost internetového p ípojení, p ípojka na pevnou linku.

Vytáp ění pohodln ě zajistí krbová kamna s novým nerezovým komínem, nebo lze využít elektrické p ímotopy. Oh ev vody je boilerem. Odpad je sveden do septiku.

Na pozemku lze zaparkovat dv auta. Pohodln ě zde tedy m ěže v chat ě i zahradním domku p espat dohromady 8 osob.

Skv ělé koupání si užijete na místní ve ejné pláži s pozvolným pís itým vstupem, dále pláž Kosa pár minut p šky.

Díky vynikající poloze je zajišt ěno soukromí a klid, Slapy jsou rájem pro rybá ě, houba ě, golfisty – golf Sv. Ján, jachta ě – v zátoce možno kotvit lod v River Marin .

P ímo v osad ě je restaurace Ztracený mlýn s vnit ěním i venkovním posezením, která nabízí skv ělou kuchyni, tenisové/volejbalové/nohejbalové kurty. Konají se zde společenské akce a turnaje.

V obci Slapy je veškerá ob anská vybavenost - pošta, praktický léka ěr, zuba ěr, škola, mate ská škola, obecní ú ad, smíšené zboží, cykloservis, 2x restaurace, pizza a v neposlední ad ě firma, která Vám uskladní lo ě mimo sezónu.

Autobusová zastávka Slapy - Jednota cca 1 km od chaty, PID sm ěr



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Badinka

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz**

### RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

Smíchovské nádraží, autem do Prahy cca 35 min.

Energetická tída PENB není prozatím k dispozici, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme G.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4309705
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	08.02.2025
ID zakázky v RK:	407378
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	693 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	625 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	73 m <sup>2</sup>