

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 750 000 K

číslo inzerátu (ID): 4309590 Datum vydání: 13.02.2025

 Lokalita:
P íbram

Prodej rodinného domu v klidné části města Kamýk nad Vltavou, okres P íbram. Ideální místo pro váš nový domov. Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný d m, který představuje ideální kombinaci klidu a skvělé dostupnosti. D m je celý podsklepený, odizolovaný, první nadzemní podlaží o výměře 110 m² prošlo celkovou rekonstrukcí v roce 2023.

Dispozice prvního nadzemního podlaží je byt 3+1 s chodbou a koupelnou. V patře možnost další samostatné bytové jednotky. (Využití k bydlení a podnikání s možností pronájmu).

V prvním nadzemním podlaží jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba plus nová plastová okna a vstupní dveře. Nové ústřední topení vytápěné elektrickým kotlem plus bojler a telefonní přípojka. Druhé podlaží vyklizené a připravené na možnost další samostatné bytové jednotky.

Pozemek je zastavěný o výměře 1009 m² v etně zastavěné plochy. Na pozemku kopaná studna. D m připojen na OV a obecní vodovod. V obci k dispozici veškerá občanská vybavenost. V obci je škola, školka, lékařství, zubní ordinace, restaurace. Nově probíhá výstavba Mariny s přístavištěm a koupáním cca 400 metrů od domu. D m možný k okamžitému nastěhování. Možnost podnikání, místo pro milovníky vodních sportů. Dostupnost: Praha Smíchov 70 kilometrů, dálnice D4 deset minut. Obec je součástí PID. Tento rodinný d m je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlné a kvalitní bydlení v krásném prostředí přírody, blízko Vltavy, vodní nádrže Kamýk a Slapské přehradě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4309590
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	52001700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1009 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Plocha zahrady:	1009 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc Milan Valta

Tel:

+420602489153

Email:

goldencastle@email.cz
GOLDEN CASTLE
S.r.o.

Tel:

Adresa:

R žová 118, 264 01
Sedlany

Web:

www.goldencastle.cz