

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309496 Datum vydání: 08.02.2025

Lokalita:  
**Kolín**

Rodinný d m 4+1 ve Ždánicích – CENA K JEDNÁNÍ

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Ždánice s dispozicí 4+1 a podlahovou plochou 114 m<sup>2</sup>. Součástí je dílna a špejchar (38,86 m<sup>2</sup>) a parcela o velikosti 146 m<sup>2</sup> s možností rozšíření obytných prostor až o 184 m<sup>2</sup>. D m se nachází v klidné lokalitě a nabízí široké možnosti rekonstrukce.

Hlavní parametry:

Dispozice: 4+1, podlahová plocha 114 m<sup>2</sup>

Dílna a špejchar: 38,86 m<sup>2</sup>

Parcela: 146 m<sup>2</sup>, možnost rozšíření

Pozemek: 492 m<sup>2</sup>

Sklep: 2 místnosti (vhodné pro skladování vína)

Rekonstrukce a vybavení:

Nové rozvody vody, elektřiny, plastová okna, kuchyňská linka (2021)

Elektrokotel (2017), nový bojler (200 l), krbová kamna

Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod

Vybavenost a lokalita:

Klidná lokalita s dobrým spojením do Prahy, Kolína a Kutné Hory

V obci restaurace, obchody, sportoviště

Od září bude otevřena nová škola v Olešku.

Cena k jednání. S financováním Vám rád pomůže náš specialista.  
Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4309496
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	2639
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	492 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	332 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	197 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Wright**

Tel:

**+420 725 293 135**

Email:

**[martina.wrightova@realitywpartner.cz](mailto:martina.wrightova@realitywpartner.cz)**



**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,  
19000 Praha**

Web: