

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 170 180 K

íslo inzerátu (ID): 4309462 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:
T e b í

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný d m se zahradou, v obci Opatov, okr. T e b í v kraji Vyso ína. Rodinný d m o dispozici 3 + 1, je vesnické stavení se dvorem a stodolou. Výhodou je rovinnatý pozemek o rozloze cca 673 m², z n hož cca 593 m² tvo í rozlehlá zahrada s možností vjezdu autem z bo ní strany domu.

Vzhledem ke stavu domu se nabízí kompletní rekonstrukce, kde m žete využít zastav ného prostoru s možností nástavby, spojené s bydlením, p ípadn í podnikáním. Realizujte své p edstavy o Vašem vysn ném bydlení a vytvo te z domu s historií sv j nový domov.

Zastav ná plocha domu je cca 80 m², sou ástí domu je prostorná stodola a sklep. D m je napojen na elekt inu i vodu. P íjezdová cesta je obecní.

M stys Opatov se nachází 17 kilometr západn od T e b í e, protéká jím potok Brtní ka, krom hlavní ásti pat í k obci též osada Karlín. P es území obce prochází cyklostezky a vede zde žlutá turistická stezka, což nabízí spoustu možných aktivit. Vydejte se na procházku nebo na houby do jižní zalesn é ásti chrán ného území. P es území protéká eka Brtnice a je zde i n kolik rybník a potok .

Energetický štítek náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4309462
Inzerát vydán:	06.02.2025
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	673 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Zastav ná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Coufal

Tel:

+420 773 756 709

Email:

r.coufal@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz