

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309441 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:
Liberec

Objekt bývalého motorestu Kan í vrch s restaurací sestávající z kuchyn , salonku, sálu a sociálního a technického zázemí v p ízemí a t emi byty v podkroví a dvojgaráží v zadní ásti objektu.

Restaurace byla do sou asné podoby zrekonstruována v roce 2000-2004.

V poslední dob byly provedeny opravy a úpravy rozvod vody, odpad a elekt iny (p ípraveno 6 samostatných odb rných míst umož ující m ení spot ebu jednotlivých byt a restaurace.)

Restaurace a kuchy ské zázemí není vybaveno pot ebným vybavením a spot ebi i, sociální zázemí je funk ní, po díl ích úpravách je možno kuchy provozovat. Prostory jsou vhodné na po ádání společ enských akcí, svateb a jiných trachtací s kapacitou sálu cca 60 lidí.

D m je áste n podsklepený dv mi samostatnými sklepy, v jednom ze sklep se nachází kotelna s uhelným automatem a skladem uhlí, další sklep sloužil jako sklad na nápojové sudy. Objekt je dopl kov vytáp n tepelným erpadlem vzduch -voda).

V pat e objektu se nacházejí t i samostatné byty, byt . 1 (2+1+ prostory na p d s celkovou vým rou 95m2, byt . 2 (1+1+ p dní prostor vým ra celkem 55 m2) a byt . 3 (3+1+p dní prostory o vým e 85,7m2 - v tomto byt nyní probíhá rekonstrukce).

Fasáda domu je zateplena fasádním polystyrenem tl. 10 cm, p da je zateplena st íkanou PUR p nou. Podkroví je zatepleno minerální vatou tl. 16 cm, podhledy jsou ze sádrokartonu.

Koupelny v etn WC jsou p vodní ve funk ním stavu z roku 2005.

Stávající odkanalizování je do vyvážecí jímky za domem, voda ze studny, aktuáln probíhá proces povolení OV.

Garáž a p ístavba technické místnosti nejsou t . zkolaudované, zm na užívání podkroví v etn procesu legalizace p ístaveb byla zahájena.

Bližší informace a náhled do dostupné dokumentace Vám poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4309441
Inzerát vydán:	06.02.2025
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1500 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	570 m2
Plocha sklepa:	75 m2
Plocha zahrady:	1500 m2
Zastav ná plocha:	389 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnislužby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz

