

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

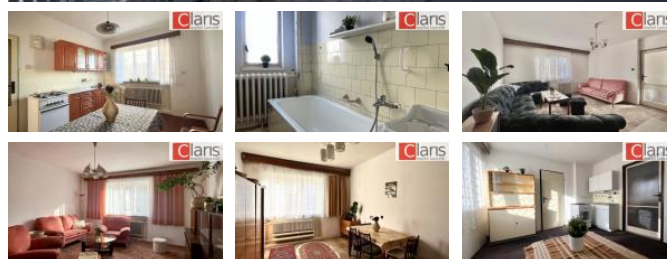
**5 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309381 Datum vydání: 06.02.2025

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Jestliže hledáte bydlení ve vyhledávané lokalit Nového Ji ína a cht li by jste si d m zrealizovat dle svých p edstav, nabízíme vám tento d m. Celkový pozemek je 669 m<sup>2</sup>, d m má zastav nou plochu 100 m<sup>2</sup>, aktuální dispozice 4+2 s dalšími 3 menšími místnostmi (bývalá p da), d m má dostate nou užitnou plochu i pro v tší rodinu je možné d m dispozi n vy ešit jako 5+1 nebo možné jej využít jako dvou genera ní se dv ma samostatnými vchody. Domek je podsklepen, napojen na elekt inu, plynové úst ední vytáp ní, ve ejný vodovod, odpad do jímky nebo lze d m napojit na obecní kanalizaci. U domu je skleník, dále stavba, kterou lze využít jako garáž nebo k ukládání v cí, v suterénu domu se nachází další garáž, pozemek je oplocený. D m byl postaven v roce 1960, v pr b hu let byl rekonstruován, v roce 2006 bylo vybudováno plynové vytáp ní a instalován plyn. kotel, nyní již d m vyžaduje rekonstrukci. D m je situován v širším centru m sta, v blízkosti zastávka MHD, škola, školka, obchodní centrum Taba ka. PENB G (PENB se zpracovává).

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4309381            |
| Inzerát vydán:    | 06.02.2025         |
| ID zakázky v RK:  | KOPRD72131MOMO     |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | P ed rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:   | 541 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 1m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 260 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 160 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 100 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Obert**  
**Morysová**

 Tel:  
**+420 775 696 184**  
 Email:  
**obert@rkclaris.cz**
**Clariss realitní kancelá**  
**S.r.o.**

 Tel:  
**775696171**  
 Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741**  
**01 Nový Ji ín**  
 Web:  
**www.rkclaris.cz**