

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309198 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

19 999 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme jedine nou p íležitost pro investory – na koupi dvou dom propojených dvorem, nacházející se v atraktivní lokalit v centru Kolína, na ulicích Pražská a Zlatá. Tyto nemovitosti v p vodním stavu skýtají obrovský potenciál pro rozvoj!

Hlavní p ednosti:

Centrální Poloha: Strategická lokalita v centru Kolína, s vysokou pr chodností a dostupností.

Propojené Nemovitosti: Dva domy se vzájemn propojují dvorem, což poskytuje flexibilitu pro r zné typy využití.

Komer ní Potenciál: Ideální pro vytvo ení komer ních prostor, které mohou sloužit jako obchody, kancelá e nebo služby.

Možnost Vytvo ení Byt : Pro investory se zájmem o reziden ní sektor je možné p etvo it tyto nemovitosti na moderní byty.

P vodní Stav: Díky zachovalému p vodnímu stavu máte možnost p etvo it prostory podle vlastních p edstav a pot eb trhu.

Zastav ná plocha obou dom je cca 342 m2 v . p ístavk venku a užitná je cca 600 m2. Tyto plochy jsou pouze orienta ní.

Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost! Kontaktujte nás pro více informací a dohodn te si prohlídku. P ij te objevovat potenciál, který tyto domy nabízejí, a otev ete si cestu k výnosným investicím v srdci Kolína!

ID inzerátu ESO:	4309198
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	0350
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	526 m2
Užitná plocha:	600 m2
Zastav ná plocha:	342 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Št drá

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz