

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4309047 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:
Karviná

Nov nabízíme k prodeji víceú elový d m v Bohumín na ulici Bezru ova, který v minulosti sloužil jako vyhlášený hostinec "Partyzán". D m je celopodsklepený, disponuje rozsáhlými prostory k podnikání v p ízemí a velkým bytem 5+kk v prvním pat e, což z n j íní ideální investici pro bydlení i podnikání.

D m sloužil d íve jako hostinec "Partyzán". 1.NP je rozd leno na hospodu a zatím nevyužitou místnost. Tuto místnost lze použít pro maloobchod nebo propojit se stávající hospodou a tím získat celé patro jako jeden celek. Sklep v sou asnosti slouží jako sklad potravin a obsahuje chladicí místnost ur enou ke skladování piva. Nechybí zde sociální zázemí, místnost pro zam stnance v mezipat e, nebo vlastní zahrádka s posezením.

V 2.NP je byt o dispozici 5+kk a ploše o velikosti 187 m2. Byt je velmi dobrém stavu. Každá místnost nabízí dostatek soukromí pro každého lena rodiny. Z bytu je poté vstup do podkroví.

Parkování je možné p ed domem. D m je napojen na vodovod a disponuje vlastní ístírnou odpadních vod (OV). Vytáp ní ešeno plynovým kotlem.

Strategická poloha domu kombinuje klidné bydlení se snadným spojením do okolních m st (Ostrava, Karviná, Polsko).

Shrnutí:

?víceú elový d m pro bydlení i podnikání

?byt 5+kk

?velké prostory pro podnikání + sklep pro skladování

?parkování p ed domem

?dobrá dopravní dostupnost

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat. Rádi Vám nemovitost ukážeme a nabídneme bezkonkuren ní nabídku financování.

ID inzerátu ESO:	4309047
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	406497
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1730 m2
Užitná plocha:	517 m2
Podlahová plocha:	1730 m2
Plocha sklepa:	120 m2
Zastav ná plocha:	246 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz