

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4309033 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout dvoupatrový rodinný d m v obci Krásné Pole s výhledem na Beskydy.

Rodinný d m o dispozici 5+1 s garáží a zahradou situovanou na jih.

Budova je stavebn v po ádku, materiál tvárnice + cihla.

St echa byla rekonstruována více než p ed deseti lety.

Zbytek domu je v p vodním a udržovaném stavu vhodný k rekonstrukci dle vlastních p edstav.

V p ízemí se nachází malá vstupní hala, chodba, dva pokoje, kuchy , koupelna a odd lená toaleta.

V druhém pat e jsou k dispozici celkem t i samostatné místnosti, chodba a vstup na terasu.

D m je vytáp n plynovým kotlem. Oh ev vody je ešen bojlerem.”

Parkování je ešeno zd nou garáží, která se nachází vedle domu.

Možnost je také získat dotaci na rekonstrukci v rámci programu Zelená úsporám.

Za velkou výhodu považujeme již vyhotovený projekt k rekonstrukci a také posudek statika.

Stavební povolení je už také aktuální a rekonstrukce m že za ít.

Krásné Pole je samostatný m stský obvod ležící v západní ásti m sta Ostravy asi 15 km od st edu m sta. Velmi žádaná a klidná lokalita. V dostupné vzdálenosti se nachází základní škola, hned vedle školka také nová multifunk ní sportovní hala. Zastávky MHD (autobus i tramvaj) nedaleko. V blízkosti Skalka Family Park Ostrava, Va k v kopec vzdálený n kolik kilometr a zmínku stojí také Planetárium ležící v obvodu Krásné Pole.

Koupi domu lze financovat i hypote ním úv rem, s jehož vy ízením a vyjednáním nejlepších podmínek na trhu vám pom že naše zkušená hypote ní specialísta paní Pavlína Kone ná viz. kontakty na našich webových stránkách.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mn kontaktovat. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4309033
Inzerát vydán:	04.02.2025
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1058 m2
Užitná plocha:	161 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Jaro ová

Tel:

+420 603 193 794

Email:

lada.jaronova@flexireality.cz

Z

FLEXI REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kelti kova 1296/58, 71000

Ostrava

Web:

www.flexireality.cz