

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309026 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

12 390 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k prodeji pasivní rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části obce Lovčice. Výhodou této nemovitosti je zejména její energetická nenáročnost a také strategická lokalita.

Jedná se o zděnou stavbu (Ytong) se dvěma nadzemními podlažními. Tato novostavba o dispozici 5+kk se nachází na pozemku o rozloze 665 m², plocha celková plocha domu činí 164,8 m². V půdorysu se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní (41,1 m²) a vstupem na terasu (40 m²), dále je zde místnost, která může sloužit jako pokoj pro hosty i pracovna (11,8 m²), koupelna se záchodem (4,6 m²), technická místnost (2,9 m²) a ještě jedna menší místnost pod schody (4,0 m²). V prvním patře jsou dva pokoje s vlastní šatnou (17,8 m² a 16,0 m²), dále ložnice (16,0 m²) se samostatnou šatnou (3,0 m²) a chodba a také druhá koupelna (6,1 m²). Jistě také oceníte pudní prostor o velikosti cca 40 m².

U domu se nachází také prostorná garáž se skladem zahradního nářadí (28,5 m²), kde je uložena technologie FVE s bateriovým úložištěm. V současné době ještě probíhají terénní úpravy a výstavba plotu.

Dům využívá špičkové technologie, jako je rekuperace s tepelným výměníkem pro ohřev TUV (objem zásobníku 180 l) s jednotkou pro chlazení v letních měsících, kvalitní izolace – zateplení stěn polystyrenem (30 cm), zateplení podlahy polystyrenem (24 cm), zateplení střechy minerální vatou (46 cm), plastová okna s trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, elektrické podlahové topení, na střeše domu je nainstalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp, která v roční bilanci dokonce vyrábí více energie, než dům spotřebuje a velká část spotřeby elektřiny je díky tomu pokryta. Odvod odpadních vod je napojen na veřejnou kanalizaci. Hospodaření s dešťovou vodou pro zálivku je řešeno podzemní nádrží o velikosti cca 3,7 m³. V domě je zaveden optický kabel pro moderní internetové připojení a také příprava rozvodu pro zabezpečení domu.

V Lovčicích se nachází například mateřská a základní škola, pošta, sportoviště, obchod s potravinami a restaurace. Pro další služby a vybavenost mohou obyvatelé využít blízká spádová centra, jako je Chlumec nad Cidlinou, vzdálený pouhých 6 minut jízdy autem nebo Hradec Králové, kam se díky dálnici dostanete za půl hodiny a do Prahy vám cesta zabere cca 40 min.

Tento pasivní dům vám zajistí komfortní a úsporné bydlení, k prodeji jsou celkem čtyři pasivní domy o stejných dispozicích a stejné konstrukci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4309026
Inzerát vydán:	04.02.2025
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	665 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	164 m2
Plocha zahrady:	554 m2
Zastav ná plocha:	132 m2