

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4309022 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

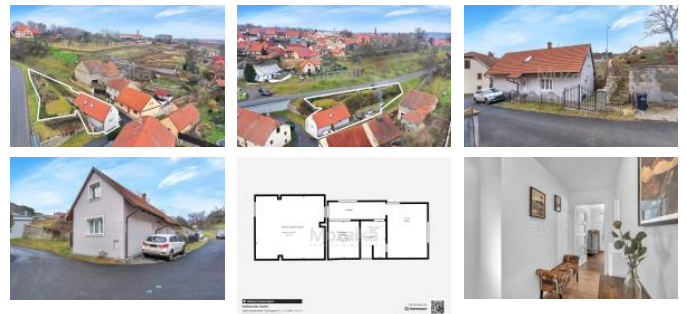
Lokalita:
Kolín

Rodinný dom s dispozicí 4+kk v Kouřimě – spojení historie, klidu a moderního komfortu. Hledáte místo, které spojuje kouzlo historie, klid přírody a zároveň nabízí moderní pohodlí pro váš život? Vaše hledání právě skončilo. Představujeme vám rodinný dom, který splní vše, co byste si mohli přát. Tento zrekonstruovaný dom se nachází v malebném historickém městě Kouřim, odkud je na dosah jak Kutná Hora a Kolín, tak i Praha. Ideální místo pro ty, kteří touží po klidném životě v přírodě, a přitom nechtějí být příliš daleko od městského ruchu.

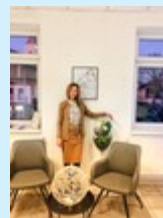
Dom je dispozici řešen jako 4+kk a má obytné podlaží a podkroví. V podlaží vás přivítá prostorná vstupní chodba, koupelna, samostatné WC a útulný pokoj. Dominantou této úrovně je ovšem obývací pokoj s kuchyňským koutem – svítí a vzdušný prostor, ze kterého je přímý výhled na terasu a zahradu. Tato zahrada, vytvořená zahradním architektem na bezúdržbovém principu se systémem zahradních hadic pro zalévání je oázou klidu a místem, kde můžete načerpat novou energii a trávit čas se svými blízkými. Pro děti je zde nová trampolína, hrádek s pískovištěm, skluzavkou, lezeckou stěnou a houpací kůlou.

Podkroví pak nabízí dva další pokoje, ideální jako ložnice nebo dětské pokoje, a druhou koupelnu s WC. Celý dom je krásně prosvětlený a díky dobré rekonstrukci zde vládne příjemná a pohodlová atmosféra. Vytápění je ústřední a v podlaží je navíc podlahové – ideální pro chladné zimní večery. V kuchyni jsou také krásná keramická kamna pro ještě větší komfort a pohodu. Dom je napojen na všechny inženýrské sítě – voda je z obecního řádu a odpad je řešen prostřednictvím kanalizace.

Kouřim, místo, kde se tento dom nachází, je skutečným klenotem. Toto historické město se pyšní bohatou minulostí, která na vás dýchne na každém kroku. Procházka po kamenné dlažbě Mírového náměstí, obdivování v říční chrámu sv. Štěpána nebo dotek starobylých hradeb, procházka k Lechovu kameni – to vše je součástí kouzla tohoto místa. Navíc se Kouřim pyšní titulem „astronomický střed Evropy“. Tento bod, označený ocelovým závažím, je jedinou atrakcí, kterou nenajdete nikde jinde. Poloha domu je také ideální a sousedé jsou zde velmi příjemní. Navíc se nemusíte bát pustit děti na ulici, protože ulice s krásným názvem "V Oulích" je slepá a není zde žádný provoz. Za cenu 7 950 000 Kč získáte nejen nemovitost, ale také domov, kde se historie snoubí s moderním životním stylem. Tento dom, s užitečnou plochou 97 m², je připraven stát se vaším novým útočištěm, kde se budete každý den cítit jako na dovolené. Pokud hledáte místo, které má duši, a dom, ve kterém můžete okamžitě začít nový život, neváhejte a kontaktujte nás. Tento dom čeká na svého nového majitele. Možná právě na vás. Kolik času ještě necháte utéct, než si splníte své sny?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz



**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

ID inzerátu ESO:	4309022
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	2477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	631 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	631 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²