

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4308890 Datum vydání: 04.02.2025

Lokalita:  
**Kladno**

Dovolujeme si vám nabídnout nov dokon ený d m 4+kk o užitné ploše 103 m<sup>2</sup> v adovém bytovém dom se zahrádkou 70 m<sup>2</sup> ve Stehel evsi v ulici ánkova. D m je situován ve staré zástavb a slepé ulici. D m je rozd len do dvou podlaží, 1 NP a 2NP. V dom jsou 2 koupelny, 2x WC a technická místnost. Stavba je zateplena, vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel. V obývacím pokoji a ostatních obytných pokojích a kuchyni je plovoucí podlahová krytina. V koupeln a zádve í je dlažba. D m je napojený na kanaliza ní p ípojku, elekt inu, plyn a vodovod. Lukrativní poloha domu ve slepé ulici poskytuje dostate né soukromí a klid k p íjemnému bydlení. Kompletní ob ánská vybavenost a dopravní obslužnost (PID, Praha D7).

Prodej bude probíhat formou elektronické aukce.

ID inzerátu ESO:	4308890
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	2217
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	103 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Moravec**

Tel:

**774322696**

Email:

**moravec@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**B lohorská 269/19, 16900**

**Praha - B evnov**

Web:

**www.lexireal.cz**