

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4308838 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

Jedná se o prodej dvou nemovitostí.

První nemovitost s íslem popisným 115 má zastav nou plochu v etn nádvo í 151 m<sup>2</sup>. Tento d m je pr b žn udržovaný. Sedlová st echa s pálenou taškou je v dobrém stavu - stá í cca 17 let. Do domu se vchází vraty, které vedou na betonový dvorek. Po levé stran je vstup do obytné ásti - do kuchyn , z kuchyn se dále dostaneme do obývacího pokoje a ložnice. V kuchyni není napojená voda. Vstup do koupelny a na WC se nachází v zadní ásti dvora, není tedy p ímo z obytné ásti. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, je zde také umíst ěný bojler pro oh ev vody. Vytáp ění v dom je ešeno kamny na tuhá paliva. Komín má provedenou kontrolu 7/2024. Podlahy jsou betonové + linoleum/plovoucí podlaha. Okna v dom jsou p vodní - kastlová. Ze p ední strany domu jsou nov jší d ev ná okna. D m je napojený na vodovod, kanalizaci a elekt inu.

Druhá nemovitost s íslem popisným 62 se zastav nou plochou v etn nádvo í o rozloze 200 m<sup>2</sup> je p dorysem obdobná, má také sv j vlastní dvorek + hospodá ské budovy. St echa je v p vodním stavu. Není tu koupelna a WC. Tento d m je bez p ípojení na vodu a kanalizaci. Je zde elekt ina.

Jako celek se tyto nemovitosti prodávají za cenu 2.300.000 K .

Obec Mašovice se nachází v krásné p írod necelých 10 km od m sta Znojma. Dominantou obce Mašovice je lom, který se stal p írodní památkou. V horkých letních dnech tento zatopený kamenolom slouží i k rekreaci. více o obci najdete na jejím webu.

V p ípad , že máte zájem o více informací nebo p ímo o prohlídku, neváhejte m kontaktovat.

Simona Mášová - Vaše realitní maklé ka

ID inzerátu ESO:	4308838
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	406310
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	351 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	351 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Mášová**

Tel:

**+420775636396**

Email:

**simona.masova@re-max.cz****RE/MAX Profi Reality**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Nám stí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**