

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4308836 Datum vydání: 04.04.2025

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitele prostorný cihlový dvoupodlažní dům se zahradou v Tovačově na Jiráskově ulici s možností zbudování 3 bytových jednotek. V 1.NP se nachází kuchyň a 2 pokoje, koupelna s WC, komora a vstup do sklepa. Spojovací chodba se schodištěm umožňuje přístup do 2.NP, kde se nachází samostatný pokoj s balkonem, dva prostorné pokoje a kuchyň. V 2. NP se nachází také samostatná koupelna, WC, spižírna, z chodby je přístup na balkon orientovaný do dvorního traktu. Parkování dalšího vozidla je možno v průjezdu domu. Na pozemku se nachází studna. Jako skladovací prostory lze využít velkou půdu. Dům je v původním stavu, byl vytápěn ústředním topením, kotel na pevná paliva byl umístěn ve sklepě, jako zdroj vody sloužila studna umístěná na zahradě, dům je napojen na kanalizaci a elektropřípojku. Je opatřen sedlovou střechou. K domu přísluší dvůr se studnou a zahrada. K domu přísluší prostorná garáž, hospodářské objekty se sklepem a skladovací přístřešky. Rodinný dům je situován v nezáplavové zóně, v klidné části města, v docházkové vzdálenosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchody a služby. Město Tovačov poskytuje nepřeberné možnosti pro zájemce o turistiku, cykloturistiku, relaxaci, koupání a rybaření na tovačovských jezerech, zámek Tovačov je centrem zajímavých historických a společenských akcí. Město má dobrou dopravní dostupnost do krajského města Olomouc, do Přerova, Prostějova a Kroměříže ať už za účelem zaměstnání či studia. Dálnice je vzdálena od města cca 15 km. Jedná se o zajímavou investiční příležitost pořídit si RD s potenciálem zbudování 3 bytových jednotek o velikosti 1+kk, 2+1,3+kk. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4308836
Inzerát vydán:	03.02.2025
Inzerát aktualizován:	04.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	375 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	170 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz