

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308788 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

4 740 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji cihlový patrový rodinný d m v obci Bernartice. Tento d m p edstavuje ideální možnost pro ty, kdo hledají prostorný a pohodlný domov s velkým pozemkem. S více než 140 m² užitné plochy nabízí tento d m dostatek místa i pro v tší rodinu nebo pro ty, kdo rádi p izp sobí prostor vlastním pot ebám. Pozemek o rozloze 1456 m² umož ũje realizaci zahradních projekt ũ, venkovních aktivit, nebo poskytuje v elý prostor k odpo inkou v soukromí. Stavba je z cihlového materiálu a nachází se v dobrém stavu, což umož ũje novým majitel m upravit ásti dle vlastního vkusu a pot eb. V p ízemí se nachází velká kuchy s kuchy ským koutem napojeným na obývací pokoj. Dále dv komory, koupelna se sprchovým koutem, WC, kotelna a dílna. V pat e 3 další místnosti a koupelna s vanou. Vytáp ění domu je úst edním topením napojeným na kombinovaný automatický kotel (pelety, d evo, uhlí), který má zásobník na 600 litr ũ a vydrží celý týden bez dalšího napln ění. D m napojen na jímku s p epadem do travivodu. Podlahy PVC, koberce a laminát, okna plastová.

áste n podsklepeno. Na zahrad ũ vybudován altán a bazén. Nemovitost je po áste né rekonstrukci a je pot eba po ítat s náklady na dokon ění. D m je situován v klidné obci Bernartice, která skýtá poklidné ũití s dobrou dostupností služeb a dopravy. Blízkost p írody a krásného výhledu s pozemku, kde komunitní zázemí ění tuto lokalitu výjime ěn p ítažlivou. Prohlídky jsou možné po p edchozí domluv ě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



ID inzerátu ESO:	4308788
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	2803
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1456 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastav ěná plocha:	85 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz