

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308716 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

Lokalita:

### Prost jov

V zastoupení klienta exkluzivn nabízíme k prodeji dva p ízemní, áste n podsklepené rodinné domy ve funk ním celku vhodné ke kompletní rekonstrukci.

Nemovitosti jsou situovány v blízkosti lesa, v zastav né místní ásti Krakovec, která je stavebn nesrostlou ástí obce Laškov. Krakovec se nachází asi 2 km na sever od obce Laškov a 11 km od m sta Konice, kde je veškerá ob ánská vybavenost. V Krakovci je spousta možností pro letní, zimní rekreaci a výlety.

Domy jsou napojeny na vlastní studnu, elektrickou sí , kanalizace do jímky na vyvážení a jsou vytáp ny na tuhá paliva. V míst je možnost napojení na plyn. Domy byly do poslední doby užívány k ukládání osobních v cí, pro moderní bydlení je nutná rekonstrukce. K dom m náleží zahrada s ovocnými stromy, ke i, kolnami, udírnou a suchým WC o vým e 434 m<sup>2</sup>. Celková vým ra pozemek pod stavbami a zahrady íní 1026m<sup>2</sup>.

K t mto nemovitostem se dále nabízí samostatný stavební pozemek rovn ž v Krakovci. Pozemek o celkové vým e 1.020 m<sup>2</sup> se nachází v mírn sklonitém terénu. V míst je možnost p ípojení na elektrickou energii, vodovod a plyn (p ípojky na hranici pozemku). Hloubková kanalizace v obci není.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4308716
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	6956
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2046 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	179 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. František**

**Kocourek**

Tel:

**776 560 108**

Email:

**info@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhošt m**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**