

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308713 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

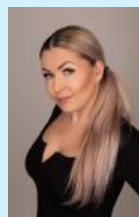
Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Prušánky, situovaný v klidné lokalitě okresu Hodonín. D m prošel rekonstrukcí v roce 2018, (voda, odpady, elektřina, okna, střešní krytina v celkové výměně, zateplení fasády, krov je povodňový v dobrém stavu s přípravou na podkrovní bydlení). D m je částečně podsklepen. Nemovitost disponuje 3 prostornými pokoji, které mohou sloužit jako ložnice, obývací pokoj nebo dětský pokoj. Celková zastavěná plocha činí 135 m<sup>2</sup>, a užitná plocha je 85 m<sup>2</sup>. Součástí domu je garáž. Nemovitost se orientuje na sever, což zajišťuje příjemné osvětlení interiéru a ochranu před přímým slunečním zářením v horkých letních dnech.

D m je vytápěn kondenzačním kotlem, který slouží k vytápění jak prostor, tak i k ohřevu teplé vody. Kondenzační kotel je kombinován s krbovými kamny. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308713
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	25336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1534 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1399 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michala Hvzdová**

Tel:

**775676028**

Email:

**hvezdova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**