

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4308678 Datum vydání: 09.02.2025

Lokalita:  
**Liberec**

Rodinný d m v atraktivní lokalit Karlinky s výhledem na Ješt d a Liberec.

Popis nemovitosti:

Slunný d m o dispozici 3+KK s celkovou užitnou plochou 97 m<sup>2</sup>, který byl dostav n v roce 2021 a je v sou asné dob p ed kolaudací. V p ízemí je obývací pokoj s moderním kuchy ským a jídelním koutem a s proskleným výstupem na venkovní terasu, dále je zde k dispozici ložnice, koupelna s vanou a WC, technická místnost. V podkroví se nachází útulný d tský pokoj a samostatné WC s umyvadlem. Vytáp ní je ešeno elektrokotlem a podlahovým vytáp ním v p ízemí s regulací pro jednotlivé místnosti. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojlerem. Možnost p ipojení na ve ejný vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do OV. St ny i st echa jsou zatepleny. Sou ástí této nabídky je i projekt na rodinný d m s veškerými podklady pro realizaci.

Okolí:

Jedná se velmi klidnou lokalitu s blízkostí zelen a P írodního parku Ješt d a zároveň s výbornou dopravní dostupností. Zastávka MHD 5 minut ch ze. Nedaleko je prodejna potravin, základní i mate ská škola. P íjemní sousedé.

Zahrada:

Rozlehlý slunný pozemek o rozloze 1131 m<sup>2</sup> je ideální pro rodinné setkávání a grilování s p áteli. Na zahrad je možnost využít volejbalové h íšt . Pro d ti je zde klouza ka a trampolína. Ovočné stromy a ke e (više , ostružiny, bor vky), jasmín, o ech a jehli nany. Možnost parkování na vlastním pozemku pro ty i automobily, p ed bránou dv parkovací místa. Na zahrad je vybudována praktická k lna s úložným prostorem. Sm rem ke komunikaci je vysoký plot porostlý b e anem.

Toto je skv lá p íležitost je pro ty, kte í hledají domov v klidné lokalit s p ístupem k p írod a dobrou dostupností všech pot ebných služeb.

Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4308678
Inzerát vydán:	03.02.2025
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1131 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**