

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308429 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Prodej nemovitosti. Moderní rodinný dům 5+kk s prostornou pergolou v klidné lokalitě Kačák, Kutná Hora.

Klíčové informace:

- dispozice: 5+kk
- užitná plocha: 114 m²
- pozemek: 1.304 m²
- lokalita: Kačák, Kutná Hora
- rok dokončení: 2019

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům 5+kk, dokončený v roce 2019, který se nachází v atraktivní lokalitě Kačák, Kutná Hora. Dům je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastoupení bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti:

- prostorná dispozice 5+kk vhodná pro rodinu i náročné zájemce
- velká pergola o rozloze 20 m² ideální pro venkovní posezení
- pozemek 1.304 m² s možností zahradnění a relaxace
- podlahové vytápění s plynovým kotlem pro nízké provozní náklady
- napojení na kanalizaci

Dispozice:

- vstupní chodba a hlavní chodba se vstupy do pokojů
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- tři samostatné pokoje
- velká koupelna
- technická místnost
- velká podlažní jako úložný prostor (případně se dají udělat další místnosti k užívání)

Technické vybavení a provozní náklady:

- vytápění: plynový kotel + podlahové topení
- napojení: veřejná kanalizace
- mřížové náklady:
- elektřina: 2.150 K
- plyn: 1.650 K
- voda: 900 K

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části Kačáku, která nabízí pohodové bydlení v blízkosti přírody, přesto s výbornou dostupností do centra Kutné Hory. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody i lékařské služby jsou v dosahu několika minut jízdy.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru a komfortu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4308429
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	02.02.2025
ID zakázky v RK:	2898
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1304 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Zastav ná plocha:	135 m2