

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308367 Datum vydání: 02.02.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Nymburk

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zd ný adový d m po rekonstrukci, kolaudace v roce 2014, umíst ný ve vyhledávané asti obce Milovice.

Tento d m s dispozicí 3+kk disponuje dv ma patry o celkové užité ploše 82 metr tvere ních. V p ízemí najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na terasu se zahradou. V horním pat e jsou umíst ny dv ložnice a koupelna s WC. Další toaleta se nachází v p ízemí. K domu pat í pozemek o rozloze 141 metr tvere ních, zahrada s terasou poskytuje ideální místo pro odpo ínek v soukromí.

D m je vybaven plynovým kotlem, napojený na obecní kanalizaci a ve ejný vodovod. Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý, což umož ũje okamžité nast hování bez pot eby dalších investic.

D m spl ũje všechny standardy na úsporný provoz PENB – B. M sí ní náklady na provoz domu jsou ca. 3.800 K .

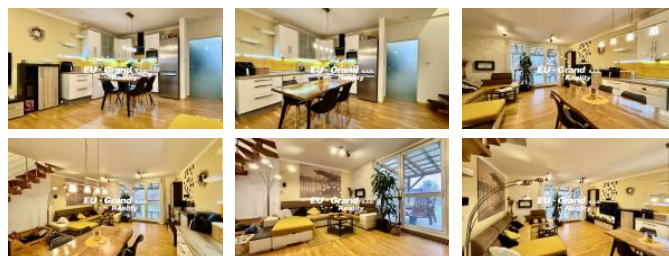
Parkování je zajišt no na vyhrazeném míst p ímo u domu.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.

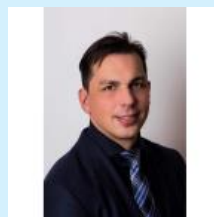
Rádi vám také pom ũžeme s financováním.

T šíme se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4308367
Inzerát vydán:	01.02.2025
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	140 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz