

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308365 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prostorný rodinný dům (polovina dvojdomu) s velmi dobrým dispozičním řešením, jen několik kilometrů za hranicí Prahy v obci Nupaky, v blízkosti dálnice D1, s vynikajícím dopravním spojením.

V přední části domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na venkovní terasu, kuchyň, hala s velkou šatní skříň, technická místnost se sprch. koutem, komora a WC. V podkroví jsou umístěny 3 pokoje (jeden s balkonem), chodba, velká koupelna s vanou a WC a samostatný prostorný WC.

K domu náleží menší rovinatá zahrada, která díky obvodové vzrostlé zeleni poskytuje příjemné soukromí. Na zahradě je krytý parkovací stánek a dřevěný zahradní domek.

V případě zájmu rádi poskytneme k domu bližší technickou dokumentaci.

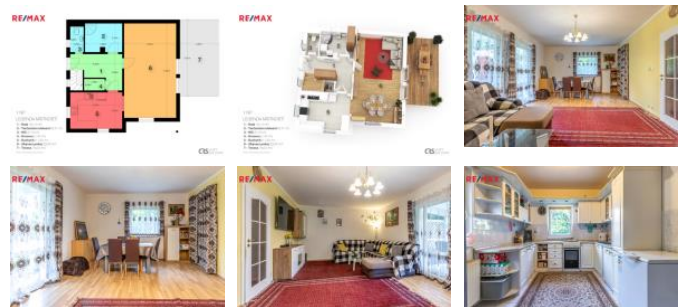
V obci Nupaky je mateřská školka a moderní společenské centrum s nabídkou mnoha kroužků a sportovních aktivit, je zde i pizzeria, bistro, kosmetické studio a posilovna. Mnoho informací o obci naleznete na stránkách obce.

Spousta nákupních a zábavních možností se nachází v sousedství - v Obchodní a zábavní zóně Práhonice-ěstlice, kde jsou desítky obchodů a služeb, jako například Makro, Kaufland, Billa, DM, česká pošta, aj. Je zde i nejvíce akvacentrum v České republice Aquapalace Praha, Funpark Žirafa, a mnoho a mnoho dalšího.

Vynikající je dopravní dostupnost do Prahy - po pár stech metrech autem pojedete na dálnici D1 a po několika minutách již budete v hlavním městě. Využít můžete i přírodních autobusových linek 357 a 385, které Vás dopraví do sousedních obcí ěstlice, Práhonice, ěřany, a samozřejmě též do Prahy, při čemž jízda ke stanici metra C - Opatov trvá pouhých 20 minut!

Využijte snižujících se úrokových sazeb k investici do lepšího bydlení, jehož ceny v dlouhodobém horizontu stále porostou. Hypotéku Vám zdarma pomůžeme vyřídit náš hypoteční specialista.

Prohlídky domu budou možné od neděle 16.2. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. (Pozn.: Z důvodu zpracování průkazu energetické náročnosti domu, do seznamu uvádíme třídu G. Jakmile bude průkaz dokončen, zveřejníme skutečnou hodnotu).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Karnold

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4308365
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	01.02.2025
ID zakázky v RK:	406854
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	376 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha zahrady:	301 m2

Zastav ná plocha:

75 m²