

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308346 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Hledáte k bydlení novostavbu rodinného domu bez ruchu velkomsta? Mám pro vás řešení. V obci Němčice, vzdálené 4 kilometry od městyse Sloup, mám v nabídce samostatně stojící dům o velikosti 4+kk s garáží pro dvě auta.

Celková plocha prodávaných parcel činí 1088 m<sup>2</sup>. Dominantou novostavby je obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož součástí jsou vestavné spotřebiče. Hospodářsky zde určitě ocení i přístup do spíže. Krb umístěný v obývacím pokoji přispívá k útulnosti celé místnosti.

Z obývacího pokoje lze francouzskými dveřmi vstoupit přímo do zahrady. V plánu bylo i zbudování kryté pergoly.

V domě budete mít dostatek místa pro dva dětské pokoje i ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a toaletou.

Druhá samostatná toaleta se nachází v místnosti na konci chodby. Celý dům působí vzdušným a moderním dojmem.

Vinylové podlahy v místnostech a keramická dlažba jsou elegantní a snadno udržovatelné.

Vytápění domu je podlahové teplovodní. Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel.

Kotel a plynový zásobníkový ohřev vody jsou umístěny v technické místnosti přímo u vstupu do nemovitosti.

Pro shromažďování a uchování dešťové vody slouží 6 m<sup>3</sup> akumulační nádrž.

Zahrada je oplocená a je zde dostatek místa pro vybudování bazény i dětského koutku.

Dům se nachází v nově vzniklé zástavbě v obci Němčice, která má dobrou občanskou vybavenost a krásnou okolní přírodu, která vybízí k procházkám a cyklovýletům.

V obci najdete obecní úřad, knihovnu, mateřskou školu, obchod, kulturní dům, sportovní a dětské hřiště.

A jak je to s dopravní dostupností?

Obec Němčice leží 4 km od městyse Sloup, 9 km od Boskovic a 15 km od Blanska.

Zaujala Vás nabídka novostavby rodinného domu v Němčicích?

Tak mi neváhejte zavolat nebo napsat. Ráda Vás osobně provedu nabízenou nemovitostí. Těším se na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Silvie Hynštová**

Tel:

**+420 775 582 092**

Email:

**hynstova@realityhynstova.cz**

**Reality Hynštová**

Tel:

**+420 721 803 033,**

Adresa:

**Olešná 76, 678 01 Blansko**

Web:

**www.realityhynstova.cz**

ID inzerátu ESO: 4308346

Inzerát vydán: 01.02.2025

Inzerát aktualizován: 27.02.2025

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Plocha pozemku: 1088 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 101 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha:

136 m<sup>2</sup>