

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308341 Datum vydání: 02.02.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte dům, který splní vaše představy o komfortním bydlení, nebo máte v plánu spojit bydlení s podnikáním? Tento rodinný dům nacházející se na krásném místě v blízkosti centra města Hradce Králové nabízí obě.

Dům s dispozicí 5+1, s možností úprav na 6+1, poskytuje celkovou užitnou plochu 255,3 m² rozloženou do suterénu, přízemí a podkroví. Přízemí je plně obyvatelné, a v patře, které zůstalo od výstavby v hrubém stavu, si můžete vše doladit podle vlastních představ. Vstup do domu můžete využít jak z přední tak zadní strany.

V suterénu (61,5 m²) najdete kotelnu a dostatek úložných prostor. Přízemí s celkovou užitnou plochou 97,3 m² nabízí prostorný světlý obývací pokoj (27,7 m²) s jižní orientací směrem do zahrady, jídelnu s kuchyní (27,2 m²) a praktickou spíží (3 m²). Dále zde najdete ložnici (13,2 m²) orientovanou též na jih, koupelnu (6,6 m²), samostatné WC a prostornou chodbu s místem na vestavnou skříň. Patro s užitnou plochou celkem 96,5 m² nabízí tři pokoje, koupelnu a WC. Dva z pokojů mají přístup na balkon, jeden směřuje na jih, druhý na sever.

Pozemek o celkové ploše 798 m² zahrnuje zastavěnou plochu domu (127 m²) i prostornou garáž (62 m²). Garáž se zázemím a sociálním vybavením je ideální pro podnikání – a už potěbujete dílnu, kancelář nebo sklad.

Převodní stav domu nabízí možnost modernizace dle vašeho vkusu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, okna jsou plastová, podlahy betonové, stropy zděné. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Slatina, klidná městská část Hradce Králové, poskytuje skvělou dostupnost města i přírody.

Tento dům čeká na nové majitele, kteří využijí jeho potenciál a vytvoří si zde domov nebo prostor pro podnikání přesně podle svých představ.

ID inzerátu ESO:	4308341
Inzerát vydán:	01.02.2025
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	798 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	307 m ²
Plocha zahrady:	609 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz