

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

15 899 000 K

íslo inzerátu (ID): 4308270 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:
Tábor

Hledáte vhodný objekt pro realizaci svého podnikání? Mám pro vás skvělou příležitost koupit výjimečné nemovitosti v srdci města Soběslav, přímo na samotném náměstí Republiky.

Jedná se o stavbu o třech nadzemních podlažích s podzemními sklepy s klenutými stropy. Tato nemovitost o zastavěné ploše 383 m² byla v minulosti užívána jako rodinný dům. V současné době je ale ve stádiu pokročilé hrubé stavby a v procesu přestavby v objekt pro komerční využití. Pro tuto stavbu byl na míru vytvořen projekt, který v rámci jednotlivých pater snoubí pohostinství (restauraci/výep), byznys (kongresové sály) a ubytování. Fantazii a způsob využití se zde ale meze nekladou. Současná fáze výstavby nabízí novému majiteli možnost dokončení dle vlastních předstáv a podnikatelských preferencí.

Nemovitost je situována na dvou pozemcích o celkové výměře 1307 m², které směřují k ernovickému potoku. Na jejich hranici jsou připravené přípojky plynu, vodovodu i kanalizace. Elektřina je provedena přímo do objektu – v tuto chvíli na stavební rozvaděči.

Lokalita je absolutní předností této nemovitosti. Umístění a přístup z náměstí zaručuje množství kolemjdoucích, šíření prohozené povodnosti a dobrou dostupnost objektu. Nechte na sebe působit atmosféru tohoto místa – vele vám doporučí osobní prohlídku. Pro více informací a termín volejte makléřce nabídky. Těším se na vidění!

ID inzerátu ESO:	4308270
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	406827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1307 m ²
Užitná plocha:	800 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²
Zastavěná plocha:	383 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal