

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308257 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## Vsetín

Prodej dvou stavebních pozemků k bydlení a pastvin pro možnost BIO farmy i hospodaření. Pozemky jsou vhodné i pro chov koní nebo pro rekreační bydlení a turistiku.

Nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 35547 m<sup>2</sup>. Z hlediska územního plánu města Valašského Meziříčí je část pozemků součástí plochy smíšené obytné vesnické, která je určena zejména pro bydlení v rodinných domech. Pozemek je umístěn v klidné části obce. Nachází se zde i rodinný dům s ísellem popisným a zastavňovanou plochou 228 m<sup>2</sup>, který je určen k demolici. Na pozemku č. 1544 je schválený stavební pozemek o zastavňované ploše 360 m<sup>2</sup>, pro výstavbu rodinného domu. Z inženýrských sítí, které se nachází na hranici pozemku je zde elektřina a vodovodní řád.

K pozemkům patří také část vodních ploch o výměře 1571 m<sup>2</sup> místního potoku. Přístup je po zpevněné celoročně udržované obecní komunikaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Investice do této nemovitosti nabízí jedinou příležitost pro ty, kteří hledají projekt s vysokým potenciálem návratnosti. Díky výhodné poloze v obci Křhová, v blízkosti okresního města Vsetín, je dům ideální pro přestavbu na rezidenční prostory, případně na krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem. Tato oblast vykazuje stále rostoucí poptávku po bydlení, což zaručuje stabilní příjem z pronájmu. S ohledem na dostupnost občanské vybavenosti a kvalitních dopravních spojení, může toto místo přitáhnout nejen stálé nájemníky, ale i turisty hledající příjemné ubytování v okolí přirody.

Samotný dům a pozemky představují skvělou základnu pro přípravu projektu, které mohou využít příležitosti v rozvíjející se oblasti. S ohledem na výhodnou polohu a okolní atraktivitu, nabízí tato nemovitost vynikající příležitost pro investory usilující o zajímavé návratnosti.

Z hlediska občanské vybavenosti se v okolí nachází vše potřebné – obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné a celoročně udržované obecní komunikaci, což činí tuto lokalitu snadno dostupnou a atraktivní nejen pro bydlení, ale i investice.

Díky výhodné poloze, klidnému prostředí a potenciálu pro výstavbu, se tato nemovitost stává výjimečnou investiční příležitostí.

Potenciální investoři mohou vzít v úvahu možnost vybudování zahrady, parku, relaxačního prostoru, či jiné komerční aktivity, které by mohly při správném zpracování přitáhnout širší spektrum nájemníků nebo turistů hledajících ubytování v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Cena 12.500.000,- Kč .

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pomůžeme Vám zajistit financování prostřednictvím našeho

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luboš Pokorný MBA.**

Tel:

**603876802**

Email:

**lubos.pokorny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

hypotekárního poradce.

ID inzerátu ESO:	4308257
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	25221
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1001 m2
Užitná plocha:	228 m2
Zastavěná plocha:	228 m2