

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308195 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Klatovy

Hledáte dom, kde je opravdu, ale opravdu klid? Exkluzivně nabízíme rodový dom se slunnou, udržovanou zahradou a vzrostlými ovocnými stromy v Sušici.

Patrový, cihlový dom o velikosti 273 m² s dispozicí 6+1 je z velké části zateplený a má udržovanou fasádu. Prostorná podlaží nabízí k rekonstrukci.

Součástí domu je také prostorný sklep o rozměru 20 m².

Rovinatá zahrada o rozměru 204 m² je relaxační oázou klidu.

Vedle vstupu na pozemek je malá pergolová zahrádka. Do domu se vchází krytým podchodem s přímým vstupem do zahrady. Zde se nachází studna s užitkovou vodou.

V jižním traktu domu jsou dvě dělnické dílny a dílna. Za klenami je prostorný betonový základ pro vybudování pergoly.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází kuchyně, koupelna a dva pokoje. V mezipatře je malá klidová zóna s pohovkou.

První patro nabízí prostorný obývací pokoj s barem a ložnicí. Je zde také WC s umyvadlem.

V domě je rozvod 230V/380V a internet.

Dom je vytápěn pomocí elektrokotle a kotle na tuhá paliva.

Olejeva/naftová kamna jsou ve dvou místnostech. Vodovod je obecní a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku v ul. Otavská.

Dom není trvale obýván, takže ceny energií jsou pouze orientační.

Veškeré vybavení a zařízení domu je součástí prodeje.

Historie objektu:

1925 - Realizace stavby - dom dílna.

1950 - 1. rekonstrukce - přístavba 2. NP.

1973 - 2. rekonstrukce 2NP - přístavba + úpravy interiéru.

1982 - 3. rekonstrukce - instalace ústředního vytápění, kotel na pevná paliva ATMOS.

1993 - Instalace přímotopného elektrického průtokového kotle EKOTERM PEK 1.

1993 - Realizace nové kanalizační přípojky z objektu.

1994 - Výměna prahů oken za plastová do ulice Otavská.

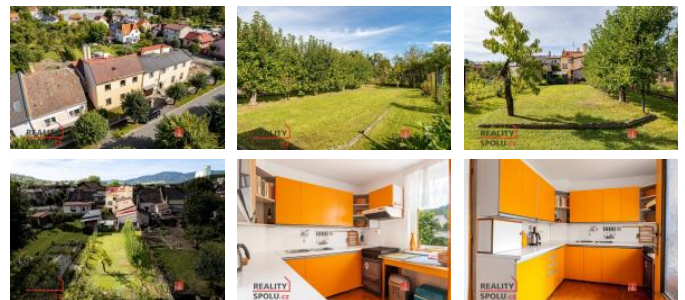
1996 - Zateplení fasády do ulice Otavská.

2010 - 4. rekonstrukce - jižní část objektu včetně zateplení, nové omítky, nový krov, nová střešní krytina, střešní okno, dvě plastová okna.

2015 - 5. rekonstrukce - část interiéru v 1.NP - výmalba stěn a stropů v kuchyni a chodbě, keramické dlažby v kuchyni a chodbě.

S financováním Vám ráda pomohu a budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4308195
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	24682
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	499 m ²
Užitná plocha:	273 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz