

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308177 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Prodej novostavby rodinného domu s možností kompletní rekonstrukce na klíč.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v předpokládaném stavu, s možností dokončení kompletní rekonstrukce. Součástí prodejní ceny je i realizace této rekonstrukce, jejíž finální podoba je detailně zpracována ve vizualizacích přiložených v galerii inzerátu.

Co je k domu navíc:

- Zahrada o velikosti 503 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a volný čas.
- Plechová dvougaráž na pozemku pro bezpečné a pohodlné parkování.

Parametry rekonstrukce:

Rekonstrukce již má vydané stavební povolení a má být zrealizována majitelem v horizontu 6 měsíců.

V rámci představby je zahrnuto:

- Kompletní rekonstrukce představení – nová elektroinstalace, koupelna, kuchyně, obývací pokoj.
- Představba zimní zahrady, která rozšíří obytný prostor a venkovní terasu.
- V představení vzniknou 2 samostatné pokoje pro maximální komfort.
- Nové podlahové topení pro moderní a úsporný způsob vytápění.
- Fasáda a výměna střešní krytiny pro dlouhou životnost a moderní vzhled.

Klíčové výhody:

- Možnost představení interiéru vlastními představeními.
- Kompletní realizaci představení a kolaudace.
- Rychlé dokončení představení v představení 6 měsíců.

Lokalita:

Rodinný dům se nachází v obci Velké Svatoňovice, která nabízí ideální spojení klidu venkovského bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. V docházkové vzdálenosti do 100 metrů najdete samoobsluhu a autobusovou zastávku, což zajišťuje pohodlný každodenní život. Vlaková zastávka je vzdálena pouhých 7 minut chůze, a díky skvělé dopravní dostupnosti se do centra Trutnova nebo na plánovaný nájezd na dálnici dostanete za 12 minut jízdy autem. Tato lokalita je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné a dobře dostupné bydlení s veškerou potřebnou infrastrukturou na dosah.

Nežekater roky na povolení od úřadů a již příští rok se stěhovat do svého nového domova, který bude postaven na míru vašim představením.

Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4308177
Inzerát vydán:	31.01.2025
Budova je z:	Cihla



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>