

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4308120 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:
Kolín

Hledáte nový domov s duší? Tento d m na vás čeká!

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný zrekonstruovaný rodinný d m v klidné obci Chocenice u Kolína.

Rodinný d m prošel v posledních letech velmi zda ilou a citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho venkovský charakter. V sou asnosti je možné užívat p ízemí domu, které má dispozici 2 + 1, zimní zahradu a technickou místnost. Celková užitná plocha p ízemí íní 134 m². Podkroví domu zatím prošlo áste nou rekonstrukcí a čeká na dokon ení od nových majitel . Nabízí dalších 111 m². S domem dále m žete užívat pergolu a sklep.

Celková plocha pozemku íní 460 m².

P ízemí domu se sestává z obývacího pokoje (21 m²), kuchyn (23 m²), ložnice (23 m²), koupelny s WC (16 m²), chodby (13 m²), zimní zahrady (23 m²) a technické místnosti (15 m²).

D m je napojen na elekt inu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Voda je zajiš ována z vrtané studny. Vodovod najdete v silnici p ed domem. Vytáp ní (podlahové topení) a oh ev vody zajiš uje tepelné erpadlo a krb v obývacím pokoji i kuchyni. Parkování je možné p ed domem.

Obec Chocenice jsou sou ástí obce B ežany I a leží asi 9 minut od Kolína. Nejbližší p ímé vlakové spojení do Prahy najdete v Cerhenicích, které jsou vzdálené asi 7 minut.

V p ípad zájmu o prohlídku m kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

ID inzerátu ESO:	4308120
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	405835
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	460 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	134 m ²
Zastav ná plocha:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz