

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4308066 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji p ízemní rodinný d m s dispozicí 4 kk, který se nachází v klidné ásti obce Opatovice I, okres Kutná Hora. Tento cihlový d m s velmi dobrým stavebním stavem a vým rou užité plochy 109 m² je ideální volbou pro rodiny s d tmi. Nachází se na prostorném pozemku o celkové ploše 1125 m², kde si vaše d ti mohou hrát v bezpe ném prost edí v blízkosti p írody.

D m je koncipován tak, aby nabízel maximální pohodlí a funk nost. Dispozice zahrnuje ty i pokoje, které m žete snadno p izp sobit pot ebám vaší rodiny, v etn dvou d tských pokoj a ložnice. Dále se zde nachází moderní koupelna vybavená vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a komora, což zajistí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše pot eby. Prostorná kuchy vyrobená na míru je pln vybavena vestavnými spot ebi i. Také ložnice a d tský pokoj disponuje nábytkem vyrobeným na míru.

D m je vybaven podlahovým vytáp ěním tepelným ěradlem, což p ispívá k p íjemné tepelné pohod v celém objektu. Velká hliníková okna s trojskly nejenom dokonale izolují, ale také zabezpe ují dostatek p írozeného sv tla, což umoc uje rodinnou atmosféru. Na pozemku se nachází vlastní studna, reten ní nádrž na 6 m³ a ísti ka odpadních vod a filtrace vody, což p ispívá k efektivnímu hospoda ění s vodními zdroji.

Lokalita obce Opatovice I nabízí klidné a p íjemné prost edí pro rodinný život. V obci se nachází pravidelný autobusový spoj, který zajiš uje dobrou dostupnost do okolních m st a obcí. V nedaleké vzdálenosti, cca 3 km, je k dispozici základní škola v obci ěvené Janovice, stejn jako místní obchod a hospoda. Místní komunita je p átelská a rodinná a je zde možnost zapojení se do r ťných aktivit.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308066
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	14684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1125 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Plocha zahrady:	986 m ²
Zastav ěná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Dvo áková**

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/