

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307986 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:

Uherské Hradišt

Hledáte rodinný d m s velkým potenciálem a prostornou zahradou? Tento d m v Uherském Ostrohu nabízí kombinaci útulného bydlení a možnosti p izp sobení dle vlastních p edstav.

ást domu již prošla rekonstrukcí, druhé patro eká na váš osobní dotek. Díky zachovalému stavu a kompletnímu vybavení se m žete ihned nast hovat a postupn si domov upravit podle svých sn .

- celková plocha 325 m², užitná plocha 150 m², pozemek 1 122 m², p da 80 m², sklep 95 m²
- v 1. pat e 3+1 po rekonstrukci, ve 2. pat e 3+0 p ed rekonstrukcí
- rekonstrukce z roku 2005: tepelné erpadlo, rozvody, elekt ina, odpady, voda, koupelna
- voda je z ádu, ale je zde i vlastní studna, elekt ina v m di a je zde nová pojistná sk í , okna plastové dvojskla
- st echa p vodní, krovy v dobrém stavu, d m p ed zateplením
- garáž zd ná a 2 parkovací stání na pozemku navíc, zajišt n p ívod elekt iny pro vytvo ení elektrické brány
- energetický štítek bude vyhotoven

D m se nachází v obci Uherský Ostroh, která nabízí klidné bydlení s dobrou ob anskou vybaveností, jako jsou školy, obchody, zdravotní st edisko a pošta. Dominantou m sta je zámek, lákající milovníky historie i turisty. Okolí eky Moravy poskytuje ideální podmínky pro cykloturistiku, procházky a ryba ení. Strategická poloha obce umož ňuje snadnou dostupnost do Uherského Hradišt (15 minut) i Veselí nad Moravou (10 minut), což z Uherského Ostrohu iní skv lou kombinaci klidného bydlení a blízkosti m stských služeb.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobn na míst , co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sd lím veškeré detaily do poslední cihly. Cht li byste, abych i Vás zastupoval p i prodeji? Sta í mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.??

T ším se na Vás.?

Filip Hladiš & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4307986
Inzerát vydán:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	986 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	325 m ²
Plocha sklepa:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz