

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4307981 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, udržovanou zahradou a venkovním posezením, nacházející se v klidné lokalitě Louky. Celková plocha pozemku činí 1 286 m.

Dispozice domu:

Rodinný dům se skládá ze dvou bytových jednotek (3+1 v přízemí, 4+1 v patře), které mají samostatné vchody i oddělenou zahradu, což umožňuje využití jednotek i jako investičních bytů k pronájmu.

Přízemí (3+1):

o Vstupní chodba

o Kuchyň propojená s pokojem

o Obývací pokoj

o Lůžnice

o Koupelna se sprchovým koutem a WC

2. nadzemní podlaží (4+1):

o Vstupní chodba

o Obývací pokoj propojený s kuchyní

o Lůžnice

o Dětský pokoj

o Pokoj pro hosty

o Koupelna s vanou a WC

Technický stav:

Dům je ve výborném technickém stavu. Je vybaven novým automatickým kotlem na peletky a eko hrášek, vyvložkováným komínem, nově natřenou střechou, zcela novou elektroinstalací, radiátory, podlahami i omítkami.

Dům je podsklepený a nabízí dostatek místa pro další využití, například k plánovanému wellness. Disponuje dvěma prostornými garážemi na dálkové ovládání a dostatečným počtem parkovacích míst.

Exteriér:

V zadní části domu se nachází vybavené venkovní posezení s kuchyňkou, výčepem, plynovým grilem, lednicí, stereo rádiem s CD a bluetooth přehráváním, ideální pro chvíle odpočinku s rodinou nebo přáteli. Udržovaná zahrada nabízí zahradní altán, bazén, udírnu, kůlna na nářadí, venkovní suchý záchod, zateplený kotec pro psa, kurník pro chov slepic a vyvýšené záhony, což vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a zahradničení.

Lokalita:

Dům se nachází v blízkosti Karviné a Českého Těšína s dobrou dostupností.

Srdečně vás zveme na prohlídku tohoto příjemného rodinného domu, který se může stát vaším novým domovem nebo skvělou investiční nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

ID inzerátu ESO: 4307981

Inzerát aktualizován: 01.12.2025

Inzerát vydán: 30.01.2025

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1286 m2
Užitná plocha:	340 m2
Podlahová plocha:	340 m2
Plocha zahrady:	1142 m2
Zastavěná plocha:	144 m2