

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 249 000 K

islo inzerátu (ID): 4307825 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:
Hodonín

Rodinný d m v klidné lokalit s výhodami m sta. Bydlení, které spojuje klidné prostředí s veškerou ob anskou vybaveností na dosah. Tento rodinný d m je p ipraven k nast hování a nachází se v lokalit , která nedávno prošla modernizací komunikací. Navíc jde do realizace úprava nedalekého parku, což p ispívá k p íjemnému a modernímu okolí. Skv lá poloha d lá z domu strategické místo pro pohodlný život. Technické parametry a rekonstrukce D m je napojen na m stský vodovod, kanalizaci, plyn a elekt inu. V posledních letech prošel adou d ležitých vylepšení, díky nimž je nejen útulný, ale i energeticky úsporný:

2012 – vým na oken za plastová dvojskla, nové dve e, podlahy, úprava sklepa a zahrady

2021 – instalace plynového kotle Protherm

2022 – vým na rozvod vody, topení a kanalizace

2023 – nové omítky a fasáda

2024 – instalace fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložišt m, možností dobíjení elektromobilu a prodeje p ebytk do sít

Dispozice domu

Celková podlahová plocha íní 129 m² s dispozicí 4+1. D m dále nabízí:

Terasa (12 m²)

Sklep (30 m²)

Zahrada (85 m²)

P da (26 m²) s možností rozší ení obytné plochy

V 1. NP vstupní chodba s vestav ným úložným prostorem vás zavede do jednotlivých ástí domu. Samostatná toaleta, komora, vstup do sklepa a pr chod na zahradu. Dále prostorný obývací pokoj, koupelna s vanou a druhou toaletou, kuchyni s jídelnou (my ka, plynový sporák, digesto , elektrická trouba) a další pokoj. 2. NP disponuje dv ma ložnicemi, vstupem na terasu a p dou.

Možnosti budoucího využití

P dní prostor lze upravit na další pokoj, koupelnu nebo kuchyni.

Spodní patro m že být uživatelsky upraveno, propojeno s kuchyní.

D m je ihned k nast hování. Rádi vás provedeme osobní prohlídkou a zodpovíme všechny dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Lupa**

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@realdymat.cz**Realdymat Realitní****S.r.o.**

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.realdy-mat.cz

ID inzerátu ESO:	4307825
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	0845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	201 m ²
Užitná plocha:	129 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	84 m ²
Zastav ná plocha:	117 m ²