

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307760 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k prodeji tento prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Velkého Meziříčí, v klidné ulici Bezdkov. Tento dům z roku 1995 prošel v roce 2003 kompletní modernizací. Díky své dispozici je dům ideální i pro dvougenerační bydlení.

V přízemí domu se nachází prostorná garáž pro dvě auta. Garáž je na dálkové ovládnutí.

V prvním patře domu se nachází zádvež, 3 pokoje, chodba, schodiště, koupelna a WC, terasa.

Ve druhém patře domu se nachází zádvež, 3 pokoje, chodba, kuchyně vybavena kuchyňským koutem a spotřebiči, koupelna s WC, balkon.

Garáž: 35,9 m<sup>2</sup> (6,3m x 5,7m)

1.patro: 69,3 m<sup>2</sup> (zádvež 3,1 m<sup>2</sup>, chodba 6,2 m<sup>2</sup>, pokoj 19,9 m<sup>2</sup>, pokoj 19,4 m<sup>2</sup>, pokoj 14,2 m<sup>2</sup>, koupelna 4,6 m<sup>2</sup>, WC 1,9 m<sup>2</sup>)

2.patro: 72,0 m<sup>2</sup> (chodba 3,5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 24,0 m<sup>2</sup>, kuchyně 10,0 m<sup>2</sup>, pokoj 14,1 m<sup>2</sup>, pokoj 14,2 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 6,2 m<sup>2</sup>)

Dům je vybaven moderním vytápěním kombinujícím úsporný plynový kotel Buderus Logano G124 a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch je výhodné, protože efektivně zajišťuje jak vytápění, tak i chlazení domu, a to s nízkými provozními náklady a vysokou energetickou účinností. Ohřev vody je řešen pomocí plynového systému a dvou elektrických bojlerů.

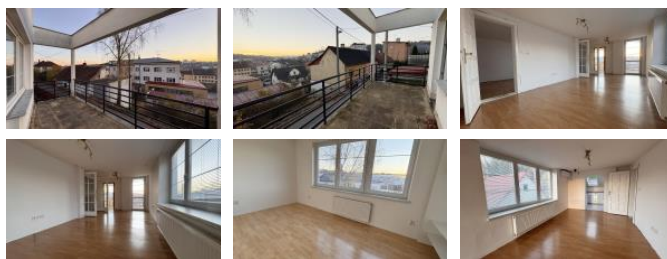
Konstrukce domu je kvalitní, s masivními zděnými stěnami o šířce 60 cm. Elektrické rozvody a vodovodní instalace byly vyměněny při modernizaci. Podlahy jsou kombinací parketu, laminátových plovoucích podlah a keramické dlažby, což odpovídá charakteru jednotlivých místností.

Dům je napojen na obecní sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace).

Tento dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – škola, školka a obchodní centrum jsou na dosah. Velké Meziříčí nabízí krásnou přírodu, bohaté kulturní vyžití a skvělé dopravní spojení, včetně blízkosti dálnice D1.

Ke kupní ceně bude připočtena provize RK.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

ID inzerátu ESO:	4307760
Inzerát vydán:	29.01.2025
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	141 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

197 m<sup>2</sup>