

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307533 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:
Cheb

Prodej rodinného domu 90 m²

Tento áste n zrekonstruovaný d m o dispozici 3+1 se nachází na klidném míst v Dolních Pasekách u Aše, pouhých 10 minut od hranice s N meckem.

V p ízemí je kuchy , obývací pokoj, chodba, schodišt a samostatné WC. V 1. pat e jsou 2 pokoje, z nichž jeden je pr chozí, dále koupelna s WC a sprchovým koutem.

Okna jsou plastová. Nov vyštukováno. Elektrika v m di, pouze ve sklep je p vodní, nové jisti e. P ípojka k internetu. Vytáp ní domu zajiš uje nový elektrokotel (radiátory). Topit lze i krbovými kamny. Komín je nov vyvločkován. Teplou vodu oh eje nový bojler. Pitná voda je z vodovodního ádu. Na pozemku je neužívaná studna. Odpady jsou svedeny do nového septiku o objemu 8 m³. D m je podsklepený, kde je sklep a prádelna s vanou. Pro odkládání v cí lze využít p du. Kolem domu byla provedena izolace proti vlhkosti. P ed domem je dostatek místa pro parkování více aut. Mírn svažité zahrada s brankou do lesa je osázená ovocnými ke i.

V blízkém okolí se na vrchu Háj nachází moderní sportovní areál v etn sjezdovky. D m lze užívat celoro n i jako rekrea ní objekt. D m nebyl nikdy zaplaven a neleží v záplavové oblasti.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky se na m neváhejte obrátit. Volné po dohod .

ID inzerátu ESO:	4307533
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	22
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	598 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	548 m ²
Zastav ná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Hrn í

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com



Ji í Hrn í

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Únšov

Web: