

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4307531 Datum vydání: 09.02.2025

Lokalita:
Jičín

Jste velká rodina nebo investor hledající objekt pro zhodnocení? V ím, že tato nemovitost stojí za Vaši pozornost.

V zastoupení majitele nabízím k prodeji bytový d m, se dv ma podlažími, p ed dokon ením, vedlejšími stavbami a velkým pozemkem.

Stávající užitná plocha hlavní budovy íní cca 300 m² a je dimenzována na 4 bytové jednotky. Sou asn je možné využít podkroví k realizaci dalších 2 bytových jednotek a navýšit tak užitnou plochu.

Uprost ed domu je centrální schodišt se vstupy do jednotlivých byt . Vnit ní prostory domu jsou v r zné fázi rozestav nosti, proto je nutné objekt vid t.

Sou ástí prodejní ceny je i p ipravený stavební materiál, který je umíst ěný v objektu, a tím je zajišt na velká úspora p i dokon ovacích pracích.

Rozložení byt je následující:

- 1.NP - 2 byty 2+1 (každý s plochou cca 54 m²)
- 2.NP - 2 byty 3+1 (s plochou cca 63 a 83 m²)
- Podkroví cca 200 m² - možné osadit dv ma dalšími byty

Na pozemku dále naleznete 2 stodoly (260 m² a 56 m²) a bazén o rozm rech 5,5 x 2 m s možností zast ešení.

Celková vým ra pozemku je nadstandardních 3.907 m², díky emuž se zde otevírají další možnosti využití celého objektu.

Do objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sít , tedy elektrická, vodovodní i plynová p ípojka. P ípadn m že nový majitel využít i studnu, která je na pozemku.

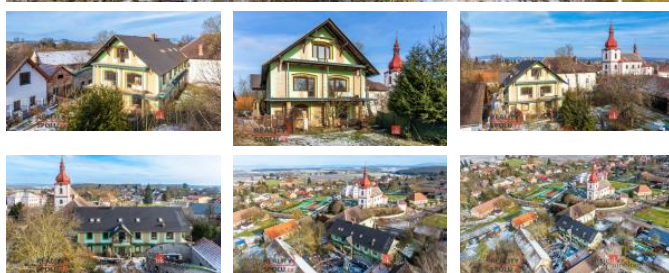
Odpady jsou svád ěny do 3-komorového septiku.

V p ípad zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky m prosím kontaktujte.

V cen jsou zahrnuty veškeré poplatky a právní servis. Sou asn pro Vás mohu zajistit výhodné financování a vše pot ebné pro hladký pr b h celého prodeje.

T ším se na setkání s Vámi p i prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4307531
Inzerát vydán:	29.01.2025
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3907 m ²
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

