

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4307507 Datum vydání: 29.01.2025

 Lokalita:  
**Praha 10**

Exkluzívn nabízíme k prodeji samostatný d m vesnického typu v Praze 10 - Záb hlicích. P vodní jednopodlažní rodinný domek se sedlovou st echou je z 19. století. P ízemí bylo postupn rekonstruováno, je však pot eba provést n které dokon ovací práce (podlahy, okna, dve e, koupelny, kuchyn ,....). D m je p ípojen na elekt inu a vodu. P ípojení na kanalizaci musí do ešit nový vlastník, zatím jsou vypracovány odborné projekty na možné do asné ešení (žumpu) a na p ípojku do ve ejné kanalizace. Aktuální dispozice a stav odpovídají plánk m podlaží a fotodokumentaci. D m má 2 vstupy, v p ízemí je proto možno vy lenit samostatnou malou kancelá nebo pokoj se zázemím umož ůující dvougenera ní bydlení. Horní podlaží domu v etn krovu a st echy bylo vybudováno nov , místnosti mohou být užívány k bydlení nebo jako ateliéry, zvažováno bylo jejich propojení venkovní terasou. Po dostavb dle vkusu a p edstavy nového majitele se bude jednat o originální bydlení v p íjemné lokalit s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. V blízkosti je jak veškerá ob anská vybavenost, tak skv lé prost edí pro relaxaci a sportovní vyžití (stezky pro procházky a jogging, cyklostezky, Hamerský rybník se sportovním areálem,...). Vstup do domu je ze dvora, na kterém je možno umístit pergolu a 1 parkovací stání. Za domem je mali ká svažitá zahrádka. Maklé ka sd lí dopl ůující informace a zajistí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4307507
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	DS-440
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	221 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	105 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	116 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Daniela Šrajhansová**

 Tel:  
**+420 602691163**

 Email:  
**daniela.srajhansova@rkmaximum.cz**
**RK Maximum, s.r.o.**

 Tel:  
**+420 602 691 163**

 Adresa:  
**Klobou nická 1697/25,  
 14000 Praha 4**

 Web:  
**www.rkmaximum.cz**