

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307207 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

Lokalita:
Semily

Dovolují si Vám exkluzivně nabídnout možnost koupě nemovitosti v centru obce Libštát, který je vzdálený pouhých 5 km od Lomnice nad Popelkou. Jedná se o zděný d m z minulého století, který je p edur en k vybudování dvou bytových jednotek, každá jednotka má podlahovou plochu 65 m² a dispozici 2+1, které je možné dále pronajímat, nebo prodat, p ípadn zbudovat dvougenera ní bydlení, d m má prostornou p du o velikosti 65 m², kde by bylo možné také vybudovat další podkrovní bytovou jednotku, nap íklad 1+1, nebo 2+kk. Nemovitost je podsklepena a napojena na všechny inženýrské sít . Za domem je zahrada o velikosti 285 m², kde je možné si zbudovat nap íklad zahradní domek, ohništ , p stovat zeleninu atd. Nemovitost je ur ena k celkové rekonstrukci. U fotografií jsou uvedeny vizualizace jednotlivých místností po rekonstrukci a p dorisy obou obytných pater (bez p dy a sklepa). Financování formou hypote ního úv ru je možné, rádi Vám s financováním pom ůžeme. V p ípad dotaz a prohlídek m neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307207
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	1404
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	390 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²
Zastav ná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dvoák

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz