

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307205 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 999 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Rodinný dom v Kašavě – Vaše oáza klidu blízko Zlína.  
Hledáte dokonalé místo pro rodinné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Tento rodinný dom v malebné obci Kašava, jen 14 km od Zlína, splní vaše sny.  
Velký pozemek s potenciálem.

Na rovinném pozemku o rozloze 3 735 m<sup>2</sup> vás čeká nejen prostorný dom, ale i další stavební místo připravené na realizaci vašich nápadů. Dom je částečně podsklepený.

Útulné bydlení a možnosti rozšíření.

Dom nabízí:

- Původní (92 m<sup>2</sup>) – byt 3+1 s prostornými a světlými místnostmi.
- Druhé patro (80 m<sup>2</sup>) – připravené k výstavbě samostatné

bytové jednotky.

Technické zázemí, které vás potěší.

- Vlastní studna a napojení na obecní kanalizaci.
- Vytápění plynovým kotlem s moderními rozvody a možností využití krbových kamen pro útulnou atmosféru.
- Prostor pro kreativitu – dvě stodoly (dílna, garáž nebo skladování).
- Pro milovníky tradičního vytápění jsou v pokojích také krbové kamna na tuhá paliva, která vytvářejí příjemnou atmosféru během chladných večerů.

Skvělá dostupnost.

Z Kašavy jste autem za 20 minut ve Zlíně. Dom má navíc pohodlný přístup po asfaltové cestě.

Proč právě tento dom?

- Kombinace klidu venkova a blízkosti města.
- Obrovský potenciál – pro bydlení, investici i kreativní využití pozemku.

• Prostorné a funkční zázemí, které splní potřeby celé rodiny.

K domu patří prostorná stodola s dílnou pro vaše kreativní projekty a druhá samostatně stojící stodola s garáží pro vaše vozy i sportovní vybavení. Díky asfaltové přístupové cestě máte vždy pohodlný vstup na pozemek.

Nechte se okouzlit kouzlem tohoto místa a vytvořte si zde svůj vysněný domov! Nezmeškejte příležitost k životu v Kašavě u Zlína, kde se spojuje příroda, klid a pohodlí moderního bydlení.

Dom se nachází v klidné části obce s přístupem z asfaltové komunikace a je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s vynikající dostupností do města. Využijte potenciál tohoto domu a pozemku naplno a vytvořte si zde svůj nový domov snadno.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4307205
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	RSJE52025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3515 m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	36 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

218 m<sup>2</sup>