

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4307170 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

13 461 650 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte bydlení, které kombinuje moderní komfort, prostorný pozemek pro budoucí potřeby rodiny a klidnou lokalitu? Pak právě pro vás je tento rodinný dům na klíči ideální volbou. K tomu připočítejte krásné výhledy do krajiny, výborné dopravní spojení a kompletní obecnou vybavenost města – a máte zajímavý koktejl plný chutí k životu.

Autem od domu dojedete do OC Olympia Brno, do 18 minut Therme Laa v Rakousku i Aqualandu Moravia a za 30 minut do Znojma.

Moderní technologie pro pohodlí i úsporu

- Energetická efektivita: Dům je navržen jako nízkonákladový, s přípravou na instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE). Retenční nádrž (jímka) pro zpevněné využití dešťové vody pro dům i zahradu.
- Vytápění a chlazení: Tepelné čerpadlo Buderus zajišťuje ohřev vody a teplovodní podlahové vytápění Rehau, které oceníte v každém ročním období. Každý pokoj je vybaven klimatizací a rekuperací s možností chlazení pro optimální klima v domě.
- Izolace a soukromí: Plastová okna s trojskly, HS portál a venkovní žaluzie zajišťují klid, soukromí i dokonalé zatemnění.

Promyšlená dispozice

- Přízemí (1. NP):
 - Prostorná garáž a technická místnost.
 - Vstupní chodba s dostatkem místa na odkládání.
 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu.
 - Samostatný pokoj (pracovna, ložnice nebo hostinský pokoj).
 - Koupelna se sprchou a toaletou.

•Patro (2. NP):

- Tři samostatné pokoje, každý s vlastní šatnou.
- Velká koupelna s vanou a toaletou.
- Přístup na prostornou terasu.

Celková dispozice domu: 5+kk, garáž, technická místnost, dvě koupelny, terasa. Užité plocha domu je 216 m², celková plocha pozemku 636 m² (z toho zahrada cca 400 m²).

Bezpečnost na prvním místě

Dům bude vybaven bezpečnostním systémem Jablotron – dvě kamery se záznamem a šest pohybových detektorů, ovládaných přes dvě klávesnice.

Standardy a možnosti přípravy

V ceně je zahrnuta příprava na kuchyň (samotnou kuchyň si vybíráte dle vlastního vkusu). Součástí standardu jsou také:

- Interiérové dveře Dorsis.
- Finální povrchy podlah, stěn, stropů.
- Návrh a vizualizace koupelen ve specializovaném studiu.
- Zahradní terasa, oplocení a nezámrzný ventil.
- a mnoho dalšího.

Každý detail lze upravit podle vašich preferencí. Na ceně se odrazí případné odchylky od standardu – úspory i poplatky spolu budeme podrobně projednávat.

Stavba a termíny

Výstavba domu začne v únoru 2025 přípravou terénu a základovou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

desku. Dokonění s předáním je plánováno na druhou polovinu roku 2026.

Na realizaci bude dohlížet zkušený stavitel a realitní makléř, kteří vás provedou celým procesem až po předání klíče. Reference od majitelů již dokončených projektů vám rádi zprostředkujeme.

Chcete se dozvědět více? Kontaktujte nás a společně projdeme všechny podrobnosti.

ID inzerátu ESO:	4307170
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	0844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	636 m ²
Užitná plocha:	216 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²